

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Наименование дисциплины (модуля)

Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью

Наименование ОПОП ВО

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины "Управление городским хозяйством и жилой недвижимостью" является формирование у студентов теоретических знаний в сфере управления городским хозяйством и систематизированного представления о наиболее важных его проблемах.

Задачи освоения дисциплины:

- изучение теоретических основ дисциплины, факторов и условий функционирования городского хозяйства;
- овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством и жилой недвижимостью;
- освоение приемов анализа организационных структур управления городом применительно к особенностям конкретного муниципального образования;
- формирование понимания функций и роли органов местного самоуправления в развитии отраслей городского хозяйства;
- формирование осознания роли городского хозяйства в повышении уровня жизни населения и качества человеческого капитала.

Результаты освоения дисциплины (модуля)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (Б-ГУ)	ПК-3	Умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	Знания:	основных положений нормативно-правового регулирования вопросов собственности в Российской Федерации; теоретических основ и закономерностей процесса управления государственной и муниципальной собственностью
			Умения:	анализировать и интерпретировать объем правомочий собственника государственной и муниципальной собственности, сопоставлять право и форму собственности; обобщать и систематизировать этапы создания, реорганизации и ликвидации государственных и муниципальных унитарных предприятий
			Навыки:	технологий определения границ различных форм государственной и муниципальной собственности; владения методами управления объектами недвижимости, принадлежащей муниципальному и государственному собственнику

Основные тематические разделы дисциплины (модуля)

- 1) Общая характеристика городского хозяйства
- 1) Общая характеристика городского хозяйства
- 2) Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости
- 2) Характеристика и классификация жилых объектов недвижимости
- 3) Управление жилищными услугами
- 3) Управление жилищными услугами

- 4) Управление коммунальными услугами
- 4) Управление коммунальными услугами
- 5) Управление санитарной очисткой и благоустройством городских территорий
- 5) Управление санитарной очисткой и благоустройством городских территорий
- 6) Управление городским пассажирским транспортом
- 6) Управление городским пассажирским транспортом
- 7) Управление потребительским рынком
- 7) Управление потребительским рынком
- 8) Управление социальной сферой городского хозяйства
- 8) Управление социальной сферой городского хозяйства

Трудоёмкость дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Трудоёмкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- ёмкость	Объем контактной работы (час)					СРС	Форма аттес- тации	
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА			КСР
38.03.04 Государственное и муниципальное управление	ЗФО	Бл1.ДВ.А	4	5	11	2	8	0	1	0	169	Э

Составители(ль)

Терская Л.А., кандидат технических наук, доцент, Кафедра дизайна и технологий, Lyudmila.Terskaya@vvsu.ru