

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
Филиал ВВГУ г. Находка

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

программы подготовки специалистов среднего звена
21.02.19 дисциплины Правовое регулирование отношений в
землеустройстве, кадастре, градостроительстве

Форма обучения: очная, заочная

Находка 2025

Рабочая программа учебной дисциплины Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре, градостроительстве разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство. Утверждена Приказом Министерства Просвещения № 339 от 18 мая 2022 года.

Разработчик: Н.П. Фадеева, преподаватель филиала ВВГУ г. Находка

Рассмотрено и одобрено на заседании предметно- цикловой комиссии Социально-гуманитарных дисциплин

Протокол № 9 от «17» мая 2025 г.

Председатель ПЦК Социально-гуманитарных дисциплин

Копылова А.Г.



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	9
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	11

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее - программа является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **21.02.19 Землеустройство** в части освоения основного вида деятельности и соответствующих профессиональных и общих компетенций :

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

1.2. Количество часов на освоение программы дисциплины

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка	172
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	172
в том числе:	
практические занятия	54
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	52
Итоговая аттестация в форме: Зачёт 2 семестр, экзамен 3 семестр	

СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Землеустройство»

2 Содержание обучения по дисциплине

Наименование разделов дисциплины	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объём часов	Формирование компетенций
1	2	3	4
Раздел 1 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		172	
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом	Содержание	18	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 06, ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3
	1 Исторические корни развития кадастра	2	
	2 История развития земельного кадастра в России с 9-18 века.	2	
	3 Исторический опыт ведения кадастра за рубежом	2	
	4 История земельного кадастра	2	
	5 Земельный кадастр в древности	2	
	6 Кадастры за рубежом: системы, особенности, история	2	
	7 Обзор и анализ системы кадастра недвижимости в России и за рубежом	2	
	Практические занятия (Практическая подготовка)	4	
	8 Практическая работа № 1 «Рассмотрение этапов развития кадастра в России»		
9 Практическая работа № 2 «Рассмотрение этапов развития кадастра за рубежом»			
Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	Содержание	60	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 06, ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3
	1 Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	2	
	2 Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы	4	
	3 Государство - участник земельных отношений. Место государства в регулировании и реализации земельных отношений	4	
	4 Вещные права на объекты недвижимости.	2	

	5	Отнесение земель по категориям	4	
	6	Правовое регулирование сделок с землей	4	
	7	Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.	4	
	8	Аренда земельных участков. Субаренда - как вид землепользования	4	
	9	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	4	
	10	Земельный контроль и разрешение земельных споров	4	
	11	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	4	
	12	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	4	
	13	Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений	2	
	Практические занятия (Практическая подготовка)		14	
	14	Практическая работа № 3 «Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений»		
	15	Практическая работа № 4 «Юридические системы кадастров»		
	16	Практическая работа № 5 Фискальные системы кадастров		
	17	Практическая работа № 6 «Многофункциональные системы кадастров»		
	18	Практическая работа № 7 «Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем»		
Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений	Содержание		46	
	1	Субъекты земельных правоотношении	2	
	2	Объекты земельных правоотношении	2	
	3	Состав земель в Российской Федерации	4	
	4	Земельный участок как объект недвижимости	4	
	5	Способы образования земельных участков	4	
	6	Понятие и виды объектов капитального строительства	4	
	7	Градостроительное зонирование: правила землепользования и застройки.	4	
	8	Карта градостроительного зонирования	4	
	9	Градостроительные регламенты	4	
	Практические занятия (Практическая подготовка)		14	
	10	Практическая работа № 8 «Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения»		
	11	Практическая работа № 9 «Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий»		
				ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 06, ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3

	12	Практическая работа № 10 «Правовое регулирование земель запаса, земель лесного фонда, земель водного фонда»		
	13	Практическая работа № 11 «Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка»		
	14	Практическая работа № 12 «Способы образования земельных участков: объединение, перераспределение, выдел, раздел»		
	15	Практическая работа № 13 «Объекты капитального строительства»		
	16	Практическая работа № 14 «Изучение ПЗЗ. Виды разрешённого использования земельных участков»		
	Самостоятельная работа		4	
	Тематика самостоятельной работы: Самостоятельное изучение и выполнение опорного конспекта по темам: 1. Организации кадастровой деятельности, принципов, регламента 2. Субъекты и объекты кадастровой деятельности			
Тема 1.4 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения	Содержание		16	ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 05 ОК 06, ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3
	1	Понятия и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.	2	
	2	Земли сельскохозяйственного назначения, как объект правового режима. Особенности государственного управления правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения.	2	
	3	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения и несельскохозяйственного назначения.	2	
	4	Охрана земель сельскохозяйственного назначения.	2	
	5	Правовой режим земель принадлежащих гражданам: виды прав граждан на земельные участки. Основание возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки. Законодательство России о правах граждан на земельные участки.	2	
	Практическое занятие (Практическая подготовка)		6	
6	Практическая работа № 15 «Моделирование ситуаций по установлению и поддержанию правового режима различных категорий земель в соответствии с нормативными документами федерального и регионального уровней»			
Тема 1.5 Виды сделок с землей и процессуальный	Содержание		16	ОК 01, ОК 02, ОК 06,
	1	Понятие земельно-правовых сделок.	4	
	2-3	Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника	6	

порядок их совершения		земельного участка, их характеристика		ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3
	4-5	Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Их характеристика	6	
Тема 1.6 Виды земельных споров и порядок их разрешения	Содержание		16	ОК 01, ОК 02, ОК 06, ПК 3.1 ПК.3.2 ПК 3.3
	1	Общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.	4	
	2	Понятие и причины возникновения земельных споров, порядок их разрешения.	2	
	3	Судебный и административный порядок рассмотрения земельных споров. Обеспечение судом земельного правопорядка.	4	
	4	Порядок исполнения решений по земельным спорам	2	
	Самостоятельная работа		4	
Тематика самостоятельной работы: Систематическая проработка конспектов занятий. Изучение юридической литературы и выполнение опорного конспекта по теме «Ответственность за земельные правонарушения (виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства; применение юридической ответственности и профилактика земельных правонарушений)»				
Консультация			2	
Промежуточная аттестация			6	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Для реализации программы профессионального модуля требует наличие кабинета кадастрового учёта

Для реализации программы учебного предмета предусмотрено наличие следующих специальных помещений:

Кабинет социально-правовых дисциплин

Основное оборудование: Доска подкатная; Мультимедийный комплект (проектор Casio XJ-V2, экран Lumien Eco Picture); Парты ученические двойные; Стол преподавателя; Стулья.

- Программное обеспечение: 1. Microsoft Windows 7 Professional (ООО "Пасифик Компьютеры Груп", ГК №55 от 03.05.2011 г., лицензия №48467770 от 06.05.2011 г.). 2. Microsoft Office ProPlus 2010 Russian Acdmc (ООО "Пасифик Компьютеры Груп", ГК №254 от 01.11.2010 г., лицензия №47549521 от 15.10.2010 г., бессрочно). 3. СПС КонсультантЮрист: Версия Проф (ООО "Базис", договор №2019-596 от 25.12.2019 г., лицензия №2567, действие от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г.). 4. Google Chrome (свободное). 5. Adobe Acrobat Reader (свободное).

4.2. Информационное обеспечение реализации программы

4.2.1. Основные электронные издания

- 1 Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А., Селиванова К. А. Земельное право России [Электронный ресурс]: Учебник Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 373 - Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/491132>
- 2 Позднякова Е. А., Боголюбов С. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: Учебное пособие Для СПО. - Москва: Юрайт, 2022. - 129 - Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/489637>
- 3 Фокин С. В., Шпортько О. Н. Основы кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2023. - 225 с. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1893806>
- 4 Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 571 с - Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/517799>
- 5 Боголюбов С. А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 287 с - Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/511572>
- 6 Васильева Н. В. Основы землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учебник и практикум для спо. - Москва: Юрайт, 2023. - 411 с - Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/516634>

4.2.2. Дополнительные источники

1. Галиновская Е.А. Применение земельного законодательства: проблемы и решения [Электронный ресурс]: Практическое пособие. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-

М", 2023. - 270 с. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/982650>

2. Болтанова Е.С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный)

[Электронный ресурс]: Нормативные документы. - Москва: Издательский Центр РИОО, 2022. - 412 с.

- Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1013425>

3. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление [Электронный ресурс]: Монография. - Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2022.

- 272 с. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1856721>

Электронные ресурсы: «Консультант плюс», «Гарант» и др.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ Экзамен по МДК 03.01, МДК 03.02,
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Дифференцированный зачет по УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Экзамен по МДК 03.03, Дифференцированный зачет по УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении

ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	работ на учебной и производственной практике; Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках; Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;
ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях.	
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.	Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Владивостокский государственный университет »
Филиал ВВГУ г. Находка

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА
для проведения текущего контроля и промежуточной
аттестации
по учебной дисциплине

01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре,
градостроительстве.

программы подготовки специалистов среднего звена
МДК 03.01 Землеустройство

Форма обучения очная

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОПРОСА

Тема 1. Исторический обзор развития кадастра в России и за рубежом

Контрольные вопросы

1. Как развивался земельный кадастр в древности?
2. Этапы развития земельного кадастра в период средневековья?
3. История создания кадастра в России?
4. Особенности развития кадастра в России с IX до XVIII века?
5. Что такое генеральное межевание земель?
6. В чем основной смысл Земельной реформы 1861г. Столыпинская реформа?
7. Принципы ведения учёта земель в Советское время?
8. Какие типы кадастровых систем существуют в зарубежных странах?
9. В чем заключается Наполеоновская административная система?
10. Чем отличаются немецкая, англоязычная и скандинавская системы кадастров?

Тема 2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений

Контрольные вопросы

1. Перечислите принципы земельного права?
2. Дайте определение государственного кадастра недвижимости.
3. Признаки современного кадастра недвижимости.
4. В чем смысл функций кадастра недвижимости?
5. Отличие права собственности на землю и права пользования земель?
6. Понятие и классификация объектов недвижимости.
7. Понятие постоянное (бессрочное) пользование
8. Дайте определение пожизненного (наследуемого) владения.
9. В чем отличие оперативного управления и хозяйственного ведения?
10. Приведите определение сделки, перечислите виды сделок с земельными объектами?
11. Понятие и цели охраны земель.
12. Что такое земельный контроль и его задачи?
13. Этапы разрешения земельных споров
14. Перечислите основные нормативно- правовые акты, регулирующие земельно-имущественные отношения?

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений

Контрольные вопросы

1. Понятие и состав земельных правоотношений.
2. Перечислите субъекты земельных отношений?
3. Какие объекты земельных правоотношений существуют в РФ?
4. Какой состав земель предусмотрен в РФ?
5. Какие виды разрешенного использования земель законодательно закреплены в РФ?
6. Приведите определение земельного участка как объекта недвижимости?
7. Какие признаки идентифицируют земельный участок?
8. Как определяются границы земельного участка?
9. Что такое объект капитального строительства?
10. Перечислите виды объектов капитального строительства?
11. Понятие и задачи градостроительства.
12. Каковы цели территориального планирования?
13. Какие уровни территориального планирования существуют?

14. Какие виды градостроительной документации предусматриваются законодательства.

Тема

4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество
Контрольные вопросы

1. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
 2. Какие виды сделок, подлежат государственной регистрации?
 3. Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 4. В чем состоит процессуальный порядок осуществления госрегистрации недвижимости?
 5. Какая информация вносится в ЕГРН?
 6. В каких случаях ограничиваются права и назначается обременения объекта недвижимости?
7. Электронные услуги и единая федеральная информационная система в сфере регистрации прав и кадастрового учета.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ТЕКУЩЕМУ КОНТРОЛЮ

Тема 3. Субъекты и объекты земельных отношений

1. **Управление в сфере земельных отношений не могут осуществлять:**
 - а) органы местного управления;
 - б) иностранные граждане;**
 - в) муниципальные образования.
2. **Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования управляют землей со стороны государства:**
 - а) реализуя публичные функции;
 - б) только как собственники земельных участков;
 - в) и как публичная власть, и как собственники земельных участков;**
3. **По земельному законодательству земельный участок - это:**
 - а) часть поверхности земли, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;**
 - б) поверхностный слой земной коры, включающий голую материнскую породу, поверхность дна водоемов, почвы и другие элементы;
 - в) часть какой-либо территории;
 - г) земельная доля.
4. **Управление земельными ресурсами могут осуществлять:**
 - а) все обладатели прав на земельный участок;**
 - б) только собственники земельных участков;
 - в) только органы публичной власти.
5. **Землепользователи - это:**
 - а) лица, обладающие земельными участками на праве собственности;
 - б) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;**
 - в) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

г) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды.
6. Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются

на:

- а) три категории;
 - б) семь категорий;**
 - в) десять категорий;
 - г) ландшафтные зоны.
- 7. Отнесение земельного участка к определенной категории осуществляется:**
- а) Президентом РФ;
 - б) собственниками земельных участков; в) учеными;

г) специально уполномоченными государственными органами.

8. Разрешенное использование определяется на основе:

- а) федеральных законов;
- б) градостроительной документации;
- в) зонирования земель;

г) зонирования земель, градостроительной и землеустроительной

документации.

9. Какие категории земель должны находиться за чертой поселений:

- а) сельскохозяйственного назначения;
- б) лесного фонда;
- в) запаса;
- г) особо охраняемых территорий;

д) все варианты.

10. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются:

а) гражданским законодательством;

- б) земельным законодательством;
- в) экологическим законодательством.

Тестовые задания

Тема 4. Правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество

1. Какой максимальный срок установлен для передачи многофункциональным центром принятых им запросов о предоставлении сведений в орган регистрации прав?

1) 2 календарных дня

2) 1 рабочий день

3) **2 рабочих дня**

2. Кто имеет право на получение сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастрового плана территории?

1) собственник объекта недвижимости, уполномоченное им лицо

2) собственник объекта недвижимости

3) любое лицо

3. Каков срок осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав в случае приема заявления в МФЦ?

- 1) **9 рабочих дней**
- 2) 2 рабочих дней
- 3) 3 рабочих дней
4. **За предоставление каких сведений из ЕГРН не взимается плата для всех категорий заявителей?**
 - 1) **Сведений в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости**
 - 2) Сведений в виде кадастрового плана территории
 - 3) Сведений в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости
5. **В течение какого срока хранятся реестровые дела?**
 - 1) 20 лет
 - 2) срок устанавливается в соответствии с решением суда
 - 3) **10 лет**
6. **В какой форме запрашивают и получают сведения, содержащиеся в ЕГРН, в органе регистрации прав страховые и кредитные организации?**
 - 1) только при личном обращении
 - 2) **только в электронной форме**
 - 3) оба ответа верны
7. **Как можно оспорить право, зарегистрированное в ЕГРН?**
 - 1) в заявительном порядке в орган регистрации прав
 - 2) обратившись в вышестоящую инстанцию
 - 3) **только в судебном порядке**
7. **В какие сроки осуществляется государственный кадастровый учет в случае приема заявления органом регистрации прав?**
 - 1) 7 календарных дней с даты приема органом регистрации прав
 - 2) **5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав**
 - 3) 3 рабочих дня с даты приема органом регистрации прав
8. **Обязательным приложением к документам для внесения сведений об особо охраняемых природных территориях в ЕГРН является:**
 - 1) **кадастровый план территории**
 - 2) каталог координат
 - 3) карта (план)
9. **Каким нормативно-правовым актом установлена форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество?**
 - 1) **приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310**
 - 2) приказом Минэкономразвития РФ от 30.06.2016 № 420
 - 3) приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 № 920
10. **Что включает в себя Единый государственный реестр недвижимости?**
 - 1) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела
 - 2) **кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов**
 - 3) кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ, кадастровые карты
11. **Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется органом регистрации прав:**
 - 1) в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
 - 2) в порядке межведомственного информационного взаимодействия и в

уведомительном
порядке

3) оба варианта верны

12. В виде какого документа предоставляются сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости?

1) **выписка**

2) справка

3) паспорт

13. Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в форме документа на бумажном носителе представляется:

1) по выбору заявителя

2) в двух экземплярах

3) в единственном экземпляре

14. Каким номером идентифицируется каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости?

1) реестровым номером

2) **номером регистрации**

3) кадастровым номером

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это:

а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения,

ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации

б) учет отдельных видов недвижимого имущества

в) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый

государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено:

а) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде

б) только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

в) только в судебном порядке

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? а) Росреестр

- б) Минэкономразвития России
- в) Минюст России

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный кадастр недвижимости — это...

а) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений

б) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

в) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

а) федеральным государственным информационным ресурсом

б) муниципальным информационным ресурсом

в) частным информационным ресурсом

Открытые вопросы

Задание № 1

1. Описать правовые значения государственного кадастрового учета недвижимости и ведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Задача создания ГКН:

Ответ: Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении.

2. Основные функции ГКН:

Ответ: Юридическая (правовая) - определяет права на землю и осуществляет их защиту (регистрация правового статуса земельных участков, и прочно связанных с ним объектов недвижимости, контроль за законностью сделок, разрешение земельных споров и др.).

Фискальная (налоговая) - в связи с развитием рынка земли и недвижимости. вовлечением их в гражданский оборот определяет необходимые рыночные атрибуты (ставки земельного налога, арендной платы, цену земли., стоимость земли, определяет налогооблагаемую базу (регистрация налогоплательщиков, накапливает информацию о

поступлении налоговых платежей за земельные ресурсы и объекты недвижимости).

Учетная - охватывает учет и управлением земельные ресурсы и объекты недвижимости как национальное достояние (количество, качественное состояние, местоположение, распределение по категориям, собственникам, пользователям).

Экономическая - проводит экономическую оценку, определяет нормативную цену земли, создает основу экономического стимулирования рационального ее использования.

Экологическая - накапливает сведения о земле как об уникальном природном объекте и обеспечивает информацией природоохранные мероприятия.

Техническая - создает, обновляет, передает плано- картографические материалы(кадастровые карты, планы, схемы).

Архивно-информационная - создает многоцелевой специализированный комплекс для накопления, хранения, обработки, передачи данных о земле и недвижимости заинтересованным юридическим и физическим лицам на базе современных технических средств.

3. Основные уровни ГКН:

Ответ: Государственный кадастр недвижимости ведется на трех уровнях:
Муниципальных образований
Субъектов РФ,
Федеральном.

На уровне муниципального образования в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения обо всех объектах кадастрового учета, расположенных на территории муниципального образования и ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования.

На уровне субъекта РФ в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах, входящих в него муниципальных образований, об объектах недвижимости находящихся в границах муниципальных образований в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне субъекта РФ и также ведется реестр ОН, находящихся в собственности субъекта РФ.

На федеральном уровне в кадастре недвижимости содержатся сведения о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, сведения об ОН в границах субъектов РФ в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне РФ, а также ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности РФ.

Задание № 2

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;

- д)установление границ земельного участка;
- е)привлечение кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности за прогул.

Ответ:

- б)составление межевого плана кадастровым инженером;
- в)составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г)подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д)установление границ земельного участка;

Задание № 3

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если:

- а)известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур;
- в)возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г)требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д)необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Ответ:

На основании ст. 4 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N218-ФЗ

Участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, другие лица в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, Союзное государство, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители, с одной стороны, и орган регистрации прав - с другой.

- а)Собственник, муниципальные органы
- б)Физические, юридические лица, кадастровый инженер;
- в)Юридическое лицо, кадастровый инженер, ГКН;
- г)Собственник, ЕГРН, ГКН
- д)Собственники, кадастровый инженер, ГКН

Задание № 4

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а)вырубка;
- б)государственный природный заповедник;
- в)река Ока;
- г)пахотные земли;

- д) общественно-деловая зона населенного пункта N;
- е) многоэтажный жилой дом.

Ответ:

Сегодня в России существует 5 официальных государственных кадастров. Это государственный земельный кадастр (ГЗК), государственный градостроительный кадастр (ГТК), государственный кадастр полезных ископаемых, водный кадастр и лесной кадастр.

- а) Лесной кадастр
- б) ГЗК
- в) водный кадастр
- г) ГТК
- д) градостроительный кадастр
- е) градостроительный кадастр

Задание № 5

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

- а) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;
- б) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;
- в) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Ответ:

- а) Кадастровый номер присваивается органом регистрации прав единожды при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости или при внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой номер не изменяется и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации. В целях его присвоения территория РФ поделена на кадастровые округа, районы и кварталы, что позволяет однозначно определить местоположение объектов на территории страны.
- б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст. 70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях Орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.
- в) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением (за исключением многоквартирного дома или иного

объекта недвижимости, объекта незавершенного строительства, прекращением существования объекта недвижимости. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.

7.3.1. Примерные вопросы для самостоятельной подготовки к дифференцированному зачету

1. Исторические этапы развития кадастра в древнем мире.
2. История создания кадастра в России.
3. Основные этапы развития кадастра за рубежом
4. Общеправовые (конституционные) принципы земельного права.
5. Межотраслевые принципы земельного права
6. Отраслевые принципы земельного права
7. Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования.
8. Понятие образованного земельного участка
9. Способы образования земельного участка. Требования к образуемым земельным участкам
10. Схема расположения земельного участка
11. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12. Раздел земельного участка
13. Выдел земельного участка
14. Объединение земельных участков
15. Перераспределение земельных участков
16. Категории земель: виды, определение категории земель
17. Понятие земельного угодья.
18. Виды угодий
19. Разрешенное использование земельного участка: понятие, классификация, виды
20. Градостроительный регламент
21. Правила землепользования и застройки
22. Порядок отнесения земельных участков к категориям земель
23. Порядок перевода земель из одной категории в другую
24. Порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка.
25. Ограничения в использовании земельных участков
26. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления
27. Порядок подготовки и проведения аукциона, проводимого по инициативе заинтересованного лица
28. Порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов
29. Случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков.
30. Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в

государственной или муниципальной собственности

31.Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

32.Порядок изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд

33.Правовое обеспечение права собственности на землю.

34.Формы и виды земельной собственности

35.Государственная собственность на землю

36.Муниципальная собственность на землю

37.Частная собственность на землю

38.Содержание права собственности на землю

39.Основания возникновения права собственности на землю

40.Основания прекращения права собственности на землю

41.Правовое обеспечение права пользования землей. Виды права пользования землей

42.Право постоянного (бессрочного) пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения

43.Право безвозмездного пользования землей: понятие, основание возникновения и прекращения

44.Право аренды земельного участка: понятие, основание возникновения и прекращения

45.Право ограниченного пользования чужим земельным участком понятие, основание возникновения и прекращения

46.Общая характеристика прав граждан на землю

47.Право на землю граждан для создания КФХ

48.Право на землю граждан для ведения ЛПХ

49.Право на землю граждан для ИЖС

50.Право на землю граждан для садоводства, огородничества и дачного хозяйства

51.Право на землю объединений граждан (ТСЖ, ГПК)

52.Понятие о гражданско-правовых сделках с землей, их виды.

53.Специфика правового регулирования отношений по сделкам с землей

54.Купля-продажа земельного участка.

55.Сделка мены, земельного участка.

56.Сделка дарения земельного участка

57.Сделка залога земли

58.Сделки ренты, пожизненное содержание с иждивением

59.Сделка наследства земельного участка

60.Специфика совершения сделок с землями с.-х. назначения, земельными долями

61.Понятие и содержание (объект, субъекты, основания) землеустройства

62.Организация и порядок проведения землеустройства

63.Виды работ при землеустройстве

64.Землеустроительная документация.

65.Согласование и утверждение землеустроительной документации

Приложение 2 к рабочей программе

7.3.2.Практические задания для самостоятельной подготовки к дифференцированному зачету

ОК01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Число категорий, на которое кадастр делится по назначению, равно:

- 1) двум;
- 2) трем;
- 3) пяти.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. По территориальному принципу многовидовой кадастр делится

- 1) на муниципальный и областной;
- 2) районный и федеральный;
- 3) федеральный, субъекта РФ, муниципальный.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Первый кадастр, созданный на научной основе с определением границ участков методом триангуляции и полигонометрии, называют

- 1) римским;
- 2) испанским;
- 3) миланским.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В дореволюционной России в «Поземельной книге» фиксировались

- 1) землевладения в сельской местности;
- 2) землевладения в городах;
- 3) обладатели прав на земельные наделы.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. В дореволюционной России в «Межевой книге» отображались

- 1) только сведения о совершаемых сделках;
- 2) только границы землевладений и их изменение;
- 3) и то, и другое.

Открытые вопросы

1. Дайте определение понятию. Земельное право России это- ...

Ответ: Земельное право России — отрасль права Российской Федерации, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на землю, а также её межевания, особенностей гражданского оборота земли, ограничения по пользованию землей как уникальным природным объектом, а также деятельность государственных органов по обеспечению рационального использования земли и её охраны.

2. Дайте определение понятию «Землеустройство»

Ответ: Землеустройство – это комплекс мероприятий по инвентаризации земель, планированию землепользования, установлению (восстановлению) и закреплению границ объектов землеустройства, проведению других землеустроительных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования и охраны земель.

3. Перечислите основные источники земельного права РФ

Ответ: Можно выделить следующие виды источников земельного права:

Конституция РФ международные договоры РФ федеральные законы
подзаконные нормативные акты (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ,
ведомственные нормативные акты федерального уровня)
нормативные правовые акты субъектов РФ
нормативные правовые акты органов местного самоуправления

4. Дайте определение понятию. Объекты земельных отношений это-...

Ответ: Объектами земельных правоотношений являются: земля как природный объект и природный ресурс; земельные участки; части земельных участков. Земля как природный объект и природный ресурс может выступать в качестве объекта земельных отношений в целом. Выделение земли как природного объекта связано с отношениями по охране земель и контролю за соблюдением требований по охране и рациональному использованию земли.

5. Перечислите субъекты земельных отношений

Ответ: Субъекты земельных правоотношений - это участники земельных отношений, состав которых определен ст. 5 ЗК РФ и к которым относятся:

граждане юридические лица

Российская Федерация

субъекты Российской Федерации муниципальные образования

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Кадастровыми отношениями считаются:

1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью;

2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;

3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственный кадастр недвижимости является:

1) федеральным, государственным, информационным ресурсом;

2) муниципальным информационным ресурсом;

3) частным информационным ресурсом.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

1) кадастровых карт;

2) кадастровых дел;

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Документы, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, хранятся

- 1) 75 лет;
- 2) не менее 45 лет;
- 3) постоянно.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» осуществляется учет

- 1) только земельных участков;
- 2) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
- 3) только зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

Открытые вопросы

1. Дайте определение кадастров в РФ

Ответ: Кадастры – это систематизированная система сведений о количественном и качественном состоянии природных ресурсов, их экономической, экологической оценке и социальном значении, а также о составе и категориях пользователей. Кадастры служат основой планирования и информационного обеспечения использования и охраны окружающей среды, в целом управления ими. Порядок ведения кадастров устанавливается в основном или федеральным законом, или постановлениями Правительства.

2. Перечислите основные типы кадастров?

Ответ: Существуют три основных типа кадастров:

- правовой – запись прав на объекты недвижимости
- фискальный – запись стоимости объектов недвижимости и информации, необходимой для налогообложения
- многоцелевой – объединение правовой и фискальной систем с информацией по планированию и землепользованию (в России это называется геоинформационной системой (ГИС) города, района)

3. Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на основе...

Ответ: единства технологии, общедоступности и непрерывности актуализации и сопоставимости кадастровых сведений;

4. Дайте определение понятию. Кадастровыми отношениями являются...

Ответ: Отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

5. Перечислите, что входит в состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости

Ответ: Состав сведений кадастра недвижимости включает:

Описание объекта. Данные о собственнике.

Местоположение строения. Стоимость.

Дополнительно в состав сведений ГКН вносятся:

Указание того, к какому объекту он привязан. Кадастровый номер недвижимости.

Координаты объекта.

Информация вносится в базу постоянно по стандартной технологии, единой для всей территории государства.

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: а) Охрана историко-культурного наследия среды

б) Архитектурно-строительное проектирование

в) Капитальный ремонт

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Функции города отражают это:

а) Внутреннее устройство города

б) Реакцию города на внешние изменения

в) оба варианта верны

г) нет верного ответа

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. ЦПКиО им. Маяковского в г. Екатеринбург относится к:

а) Паркам общего пользования

б) Паркам ограниченного пользования в) Паркам специального пользования

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Город с населением 70 тыс. человек:

а) Крупный б) Средний в) Малый

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?

а) Градостроительный Кодекс РФ. б) Гражданский Кодекс РФ.

в) Земельный Кодекс РФ.

г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.

Открытые вопросы:

1. Дайте определение понятию. Что такое градостроительная деятельность?

Ответ: Градостроительная деятельность (градостроительство) — деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков, проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, экологических, природных особенностей указанных территорий и поселений.

2. Перечислите основные источники градостроительного права?

Ответ: Градостроительный кодекс РФ и подзаконные акты федерального уровня; законы и нормативно-правовые акты регионального уровня; правила землепользования и застройки, которые должны разрабатываться на местном уровне.

3. Дайте определение понятию. Разрешение на строительство

Ответ: Разрешение на строительство — это документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка

или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом.

4. Каким нормативно-правовым актом регулируется выдача разрешения на строительство?

Ответ: Выдача разрешений на строительство регламентируется статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - кодекс). В соответствии с частью 2 упомянутой статьи кодекса строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

5. С какой целью и в каком порядке осуществляется Государственная экспертиза землеустроительной документации.

Ответ: Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Федерального закона от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Предмет земельного права — это общественные отношения по поводу ... а) границ территориальных образований

б) планеты Земля

в) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в законную силу первого января

1) 2007 года;

2) 2008 года;

3) 2009 года.

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

В отношении предприятий, как имущественных комплексов, положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

- 1) применяются в полном объеме;
- 2) не применяются;
- 3) применяются в соответствии с волей балансодержателя.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», объекты незавершенного строительства

- 1) являются объектами учета в государственном кадастре;
- 2) не являются объектами учета в государственном кадастре;
- 3) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. К числу уникальных характеристик объекта недвижимости относятся

- 1) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 3) кадастровый номер и дата его внесения в государственный кадастр недвижимости.

Открытые вопросы:

1. Земельное законодательство состоит из следующих нормативных документов ...

Ответ: Земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. Нормы земельного права, содержащиеся в других федеральных законах, законах субъектов Российской Федерации, должны соответствовать настоящему Кодексу.

2. Дайте определение понятию. Ограничение прав на землю это - ...

Ответ: Ограничение прав на земельный участок – это наличие определенного комплекса запретов, которые распространяются на использование, распоряжение или владение недвижимым имуществом для соблюдения интересов государства. Статья 56 Земельного Кодекса РФ. В Земельном Кодексе РФ в ст. 56 прописано, что понятие «ограничения прав на земельный участок» абсолютно законно и может быть применено к тем или иным участкам.

3. Перечислите, что относится к видам земельного контроля в соответствии с земельным законодательством это - ...

Ответ: Согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации к видам земельного контроля (надзора) относятся государственный надзор, муниципальный и общественный земельные контроли. Государственный земельный надзор может осуществляться только федеральными органами власти.

4. Дайте определение понятию. Сервитут – это ...

Ответ: Сервитут — это право пользования чужой собственностью. Оно может распространяться на нежилое и жилое помещение либо земельный участок. Термин перешел в юридическую практику из римского права, с латыни *servitus* (или *servitutis*) означает «подчиненное положение».

5. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

Ответ: Принятая 12 декабря 1993 г. Конституция РФ установила, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (ст. 9). При этом в ст. 36 специально подчеркнуто, что граждане и их объединения

вправе иметь в частной собственности землю, а в ст. 35 - что право частной собственности охраняется законом.

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельное законодательство России находится в ведении ... а) субъектов Российской Федерации;
б) органов местного самоуправления; в) Российской Федерации;
г) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту а) аренда;
б) распоряжение; в) собственность; г) пользование;
д) владение;

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...
а) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации;
б) загрязненные опасными отходами; в) предоставленные для нужд связи;

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Виды ответственности за земельные правонарушения:

а) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная; б)
гражданско-правовая, административная, уголовная;
в) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;
г) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная;

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

а) Правительством Российской Федерации;
б) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
в) Органами местного самоуправления;
г) Органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

Открытые вопросы:

1. Дайте определение понятию. Землевладелец это-...

Ответ: Землевладелец – это лицо, имеющее фактическое право на обладание конкретным участком земли. Землевладельцев различают: по правовым положениям в системе налогообложения; по условиям получения и передачи участка земли в собственность.

2. Дайте определение понятию. Землепользователь это-...

Ответ: Землепользователь – лицо, которому в установленном порядке предоставлен в пользование участок земли. Здесь, с одной стороны, земельный участок рассматривается как средство производства, а с другой - как объект присвоения созданного продукта.

3. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...

Ответ: Статьей 37 ЗК РФ предусмотрено, что объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. В соответствии с требованиями статьи 554 ГК РФ в договоре продажи недвижимости должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору.

4. Функциональный орган в области использования и охраны земель и его полномочия?

Ответ: Государственный земельный надзор представляет собой деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений со стороны правообладателей земельных участков (на любом праве), за которые предусмотрена административная или иная ответственность. Надзорные функции выполняют не только федеральные органы, но и их территориальные отделения.

5. Дайте определение понятию. Регистрационный округ это- ...

Ответ: Регистрационный округ — территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрационные округа создаются субъектами РФ в границах, как правило, совпадающих с границами административно-территориальных единиц (ст. 1 Закона № 122-ФЗ).

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

Закрытые вопросы:

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Информация о земельном участке расположена в

- а) в кадастре
- б) на Госуслугах
- в) в нормативных актах

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

- а) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
- б) Только российские граждане;
- в) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста;

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ...

- а) месту нахождения недвижимого имущества;
- б) месту регистрации собственника недвижимого имущества.

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация ипотеки осуществляется а) По месту проживания заёмщика;
б) По месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки;
в) По месту нахождения залогодержателя;

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента: а) Государственной регистрации указанного права;
б) Подписания сторонами передаточного акта;
в) Подписания сторонами договора и оплаты стоимости предприятия.

Открытые вопросы

1. Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы...

Ответ: Отказ в государственной регистрации прав либо уклонение соответствующего органа от государственной регистрации могут быть обжалованы заинтересованным лицом или судебным приставом-исполнителем в суд, арбитражный суд.

2. Государственной регистрации подлежат сделки с ...

Ответ: Сделки с землей и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации. Регистрация осуществляется в территориальных отделениях Управления Росреестра. Сведения о сделках вносятся в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В этом реестре проводится как регистрация прав на недвижимое

имущество, так и регистрация сделок с недвижимостью, а также регистрация ограничений (обременений) прав.

3. Участниками отношений при государственной регистрации являются...

Ответ: Участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, с одной стороны, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - с другой.

4. Перечислите этапы проведения государственной регистрации.

Ответ: Этапы процедуры регистрации:

- правообладатель готовит документы-основания для прохождения учета (акт ввода в эксплуатацию или приемки работ, технический или межевой план, иные документы);

- подается заявление в Росреестр или МФЦ;

- сотрудники Росреестра проверяют соответствие документов Закону № 218-ФЗ, переносят информацию в ЕГРН;

- объекту присваивается кадастровый номер;

- после завершения учета заявитель получает выписку ЕГРН.

5. В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если...

Ответ: в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N

218-ФЗ.

ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:

- а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
- б) учет отдельных видов недвижимого имущества
- в) процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено:

- а) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде
- б) только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- в) только в судебном порядке

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

- а) Росреестр
- б) Минэкономразвития России в) Минюст России

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственный кадастр недвижимости — это...

- а) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- б) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы
- в) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных

образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- а) федеральным государственным информационным ресурсом
- б) муниципальным информационным ресурсом
- в) частным информационным ресурсом

Открытые вопросы Задание № 1

1. Описать правовые значения государственного кадастрового учета недвижимости и ведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Задача создания ГКН:

Ответ: Задачей государственного кадастра недвижимости является обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении.

2. Основные функции ГКН:

Юридическая (правовая) – определяет права на землю и осуществляет их защиту (регистрация правового статуса земельных участков, и прочно связанных с ним объектов недвижимости, контроль за законностью сделок, разрешение земельных споров и др.).

Фискальная (налоговая) – в связи с развитием рынка земли и недвижимости, вовлечением их в гражданский оборот определяет необходимые рыночные атрибуты (ставки земельного налога, арендной платы, цену земли, стоимость земли, определяет налогооблагаемую базу (регистрация налогоплательщиков, накапливает информацию о поступлении налоговых платежей за земельные ресурсы и объекты недвижимости).

Учетная – охватывает учетом и управлением земельные ресурсы и объекты недвижимости как национальное достояние (количество, качественное состояние, местоположение, распределение по категориям, собственникам, пользователям).

Экономическая – проводит экономическую оценку, определяет нормативную цену земли, создает основу экономического стимулирования рационального ее использования.

Экологическая – накапливает сведения о земле как об уникальном природном объекте и обеспечивает информацией природоохранные мероприятия.

Техническая – создает, обновляет, передает планово- картографические материалы (кадастровые карты, планы, схемы).

Архивно-информационная – создает многоцелевой специализированный комплекс для накопления, хранения, обработки, передачи данных о земле и недвижимости заинтересованным юридическим и физическим лицам на базе современных технических средств.

3. Основные уровни ГКН:

Ответ: Государственный кадастр недвижимости ведется на трех уровнях:

Муниципальных образований Субъектов РФ, Федеральном.

На уровне муниципального образования в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения обо всех объектах кадастрового учета, расположенных на территории муниципального

образования и ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования.

На уровне субъекта РФ в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах, входящих в него муниципальных образований, об объектах недвижимости находящихся в границах муниципальных образований в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне субъекта РФ и также ведется реестр ОН, находящихся в собственности субъекта РФ. На федеральном уровне в кадастре недвижимости содержатся сведения о государственной границе РФ, границах между субъектами РФ, сведения об ОН в границах субъектов РФ в объеме, необходимом для реализации функций государственного контроля и управления, о территориальных зонах, учитываемых на уровне РФ, а также ведется реестр объектов недвижимости, находящихся в собственности РФ.

Задание № 2

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;
- е) привлечение кадастрового инженера к дисциплинарной ответственности за прогул.

Ответ:

- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;

Задание № 3

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если: а) известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;

- б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур; в) возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г) требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д) необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Ответ: На основании ст. 4 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

Участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, являются собственники недвижимого

имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, другие лица в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, Союзное государство, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, кадастровые инженеры, нотариусы, судебные приставы-исполнители, с одной стороны, и орган регистрации прав - с другой.

а) Собственник, муниципальные органы

б) Физические, юридические лица, кадастровый инженер; в) Юридическое лицо, кадастровый инженер, ГКН;

г) Собственник, ЕГРН, ГКН

д) Собственники, кадастровый инженер, ГКН

Задание № 4

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

а) вырубка;

б) государственный природный заповедник; в) река Ока;

г) пахотные земли;

д) общественно-деловая зона населенного пункта N; е) многоэтажный жилой дом.

Ответ:

Сегодня в России существует 5 официальных государственных кадастров. Это государственный земельный кадастр (ГЗК), государственный градостроительный кадастр (ГТК), государственный кадастр полезных ископаемых, водный кадастр и лесной кадастр.

а) Лесной кадастр б) ГЗК

в) водный кадастр г) ГЗК

д) градостроительный кадастр е) градостроительный кадастр

Задание № 5

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

а) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;

б) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;

в) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Ответ:

а) Кадастровый номер присваивается органом регистрации прав единожды при государственном кадастровом учете в связи с образованием или созданием объекта недвижимости или при внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой номер не изменяется и не повторяется во времени и на территории Российской Федерации. В целях его присвоения территория РФ поделена на кадастровые округа, районы и кварталы, что позволяет однозначно определить местоположение объектов на

территории страны.

б) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.70. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях Орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

в) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением (за исключением многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, объекта незавершенного строительства, прекращением существования объекта недвижимости. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен государственный кадастровый учет.

Закрытые вопросы

1. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Что из перечисленного является объектом землеустройства:

- а) Территориальные зоны б) Здания, сооружения
- в) Земельные участки
- г) Территории субъектов РФ

2. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов. Государственной регистрации подлежат:

- а) только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения (обременения) указанных прав
- б) только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом

в) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество

3. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?

- а) Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
- б) Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
- в) Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего

плавания, космических объектах

4. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости?

- а) Заявление наследника о принятии наследства
- б) Свидетельство о праве на наследство
- в) Завещание

5. Выберите один правильный ответ из предложенных вариантов.

Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...

- а) специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав
- б) любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя
- в) правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом

Открытые вопросы

Задание № 1

С использованием положений Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» раскройте сущность оснований проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Ответ: В России существуют два закона, на основании которых осуществляются кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимость. Это Закон о кадастре недвижимости от 24.07.2007 N 221-ФЗ и Закон о регистрации от 21.07.1997 N 122-ФЗ. При кадастровом учете сведения об объектах вносятся в государственный кадастр недвижимости (ГКН), а госрегистрация прав и обременений вносится в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.14 Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления. Основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются: акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений, свидетельства о праве на наследство, вступившие в законную силу судебные акты, межевой план, решения третейских судов, утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, утвержденная карта-план территории, технический план.

Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объекте недвижимого имущества, право на который регистрируется, в связи с: возникновением права на созданный объект недвижимости или объект незавершенного строительства, если в отношении таких объектов недвижимости ранее был осуществлен

государственный кадастровый учет, прекращением прав на объект недвижимости, переходом права на объект недвижимости, ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости.

Задание № 2

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

Ответ: По договору купли-продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (п. 1 ст. 549, ст. 550 ГК РФ). На основании ст. 551 ГК РФ Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. В соответствии с п. 2 ст. 8.1 ГК РФ права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

Задание № 3

Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

Ответ: На основании Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ Ст.61. Порядок исправления ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - техническая ошибка в записях), исправляется по решению государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения технической ошибки в записях или получения от любого заинтересованного лица заявления об исправлении технической ошибки в записях либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении технической ошибки в записях. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня исправления технической ошибки в записях уведомляет соответствующих участников отношений, возникающих при государственной регистрации прав, об исправлении технической ошибки в записях. Исправление технической ошибки в записях осуществляется в случае, если такое исправление не

влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Задание № 4

Выберите из текста Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ следующие данные:

- 1) Правовое положение кадастровых инженеров;
- 2) Формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;
- 3) Порядок согласования границ земельных участков;
- 4) Статус ранее учтенных объектов недвижимости.

Ответ:

- 1) Правовое положение кадастровых инженеров;

На основании ст.29 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

- 2) Формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;

На основании ст. 31 закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

- а) в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) в качестве работника юридического лица, в том числе публично-правовой компании, на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

- 3) Порядок согласования границ земельных участков;

На основании ст.39 Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию (далее - согласование местоположения границ) с лицами, указанными в части 3 настоящей статьи (далее - заинтересованные лица), в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

- 4) Статус ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии со ст. 69 Признание ранее возникших прав, прав, возникающих в силу закона. Ранее учтенные объекты недвижимости. Права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Задание № 5

Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

Ответ:

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для размещения скверов, парков, городских садов

Открытые вопросы Задание № 1

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером 66:41:0401011:11

Ответ:

Краткая справка по объекту 66:41:0505001:345

Объект капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 66:41:0505001:345 находится в 66 - 66 (округ), 66:41 - (район), 66:41 :0505001 (квартал) и имеет статус

"Ранее учтенный" на дату обновления - 28.09.2015. Зарегистрированный тип ОКС – Строение.

Адрес, указанный в реестре - г Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 15.

Объект 66:41:0505001:345 был поставлен на кадастровый учёт 02.07.2012г .

Кадастровая площадь объекта 66:41:0505001:345 составляет 7725.8 кв.м. Кадастровая стоимость составляет 26 568 794 руб.

Задание № 2

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном по адресу: Г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

Ответ:

Краткая справка по объекту 66:41:0401009:11

Объект капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 66:41:0401009:11 находится в 66 - 66 (округ), 66:41 - (район), 66:41 :0401009 (квартал) и имеет статус

"Ранее учтенный" на дату обновления - 08.12.2014. Зарегистрированный тип ОКС – Земельный участок.

Адрес, указанный в реестре - г Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а.

Объект 66:41:0401009:11 был поставлен на кадастровый учёт 22.09.2004г . Кадастровая площадь объекта 66:41:0401009:11 составляет 940 кв.м.

Кадастровая стоимость составляет 11 602 852 руб.

Задание № 3

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости под кадастровым номером 66:41:0304005:6

Ответ:

Кадастровый номер 66:41:0304005:6

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 40 Тип: Земельный участок

Категория земель: Земли населенных пунктов Площадь: 10079 кв.м.

Разрешенное использование: Для размещения коммунальных, складских объектов Кадастровая стоимость: 10 759 030,13 руб.

Дата определения стоимости: 01.01.2020

Задание № 4

Определить кадастровый номер земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 48

Ответ:

66:41:0601004:

Задание № 5

Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру:

66:41:0401056:4

Ответ:

Кадастровая стоимость земельного участка: 137 502 774 руб.

Билет №2

1. Теоретический вопрос

История создания кадастра в России.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

По территориальному принципу многовидовой кадастр делится

- 1) на муниципальный и областной;
- 2) районный и федеральный;
- 3) федеральный, субъекта РФ, муниципальный.

3. Практическое задание

Перечислите из приведенного списка общественные отношения, регулируемые нормами законодательства о кадастровых отношениях и дайте им пояснения.

- а) проникновение на чужой участок;
- б) составление межевого плана кадастровым инженером;
- в) составление документации на объект недвижимости в электронной форме и на бумажном носителе;
- г) подрезание плодово-ягодных деревьев;
- д) установление границ земельного участка;
- е) привлечение кадастрового инженера к Междисциплинарный курсной ответственности за прогул.

Билет №3

1. Теоретический вопрос

Основные этапы развития кадастра за рубежом.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Число категорий, на которое кадастр делится по назначению, равно:

- 1) двум;
- 2) трем;
- 3) пяти.

3. Практическое задание

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

- а) Государственный кадастр недвижимости является единой учетной системой объектов недвижимости с 01.01.2008г.;
- б) До принятия Федерального закона РФ от 02.01.2000г. «О государственном земельном кадастре» объектам недвижимости присваивались инвентарные, учетные, порядковые, условные номера;
- в) Кадастровый номер, присваиваемый объекту недвижимости, как в настоящее время, так и ранее, является индивидуально определенным во времени и пространстве;

г) Земельные участки и объекты капитального строительства учитываются с 01.01.2008г. как в единой, так и в специально отведенной кадастровых системах;

д) Кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется только в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые уже зарегистрированы.

Билет №4

1. Теоретический вопрос

Понятие земельного участка, как объекта правового регулирования.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

В дореволюционной России в «Поземельной книге» фиксировались

- 1) землевладения в сельской местности;
- 2) землевладения в городах;
- 3) обладатели прав на земельные наделы.

3. Практическое задание

Оцените ситуации с правовой точки зрения:

а) С принятия Федерального закона РФ от 24.07.2007г. « О государственном кадастре недвижимости» были введены кадастровые номера;

б) Для постановки объекта недвижимости на учет проводится инвентаризация;

в) В рамках Водного кадастра учитывались подземные воды и поверхностные водные объекты;

г) Введение Государственного кадастра недвижимости затронуло только учет зданий, сооружений и объектов капитального строительства, для которых ранее не было разработано единой учетной системы;

д) Государственный кадастр недвижимости содержит исчерпывающие сведения о количественных и качественных свойствах земельных участков и объектов капитального строительства, включая информацию о правообладателях и их статусе относительно конкретного объекта недвижимости.

Билет №5

1. Теоретический вопрос

Объекты земельных отношений это-...

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Кадастровыми отношениями считаются:

- 1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью;
- 2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- 3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.
Гражданин Земцов А.А. купил участок для ведения личного подсобного хозяйства. Будет ли письменный договор купли-продажи, заключенный им с гражданином Зыковым А.М. 21.09.2019г., законным основанием для совершения впоследствии с указанным объектом любых сделок, не запрещенных действующим законодательством РФ?

Билет №6

1. Теоретический вопрос

Перечислите субъекты земельных отношений

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости является:

- 1) федеральным, государственным, информационным ресурсом;
- 2) муниципальным информационным ресурсом;
- 3) частным информационным ресурсом.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером: 66:41:0402013:412

Билет №7

1. Теоретический вопрос

Категории земель и виды разрешенного использования

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

- 1) кадастровых карт;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых дел и кадастровых карт.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием норм действующего земельного законодательства РФ.

Гражданин Петровский М.С. продал земельный участок гражданке Волковой А.Д.. Будет ли письменный договор купли-продажи объекта недвижимости в данном случае достаточным основанием для передачи правообладателем своих правомочий на соответствующий земельный участок другому лицу и почему?

Билет №8

1. Теоретический вопрос

Дайте определение кадастров в РФ

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также

- 1) кадастровых карт;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых дел и кадастровых карт.

3. Практическое задание.

Укажите субъектный состав правоотношений, связанных с кадастровым учетом, если:

- а) известно, что земельный налог составит 0,01% от земель жилой зоны в составе населенного пункта N;
- б) был составлен договор о выполнении комплекса кадастровых процедур;
- в) возникла необходимость устранения кадастровой ошибки;
- г) требуется внести сведения об объекте недвижимости в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости);
- д) необходимо уточнить границы между смежными земельными участками.

Билет №9

1. Теоретический вопрос

Типы кадастров

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Что из представленного не относится к видам градостроительной деятельности: а) Охрана историко-культурного наследия среды

б) Архитектурно-строительное проектирование в) Капитальный ремонт

3. Практическое задание.

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

- а) вырубка;
- б) государственный природный заповедник; в) река Ока;
- г) пахотные земли;
- д) общественно-деловая зона населенного пункта N; е) многоквартирный жилой дом.

Билет №10

1. Теоретический вопрос

Что такое градостроительная деятельность?

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Каким законодательным актом Российской Федерации регламентируется порядок получения разрешения на строительство?

а) Градостроительный Кодекс РФ. б) Гражданский Кодекс РФ.

в) Земельный Кодекс РФ.

г) Кодекс РФ об административных правонарушениях.

3. Практическое задание.

Решите задачу с использованием положений действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости:

Гражданин Сергеев А.Ю. обратился в орган кадастрового учета города К. для устранения технической ошибки в написании населенного пункта, в котором находится его земельный участок. Раскройте порядок осуществления данной операции с позиций действующего законодательства РФ.

Билет №11

1. Теоретический вопрос

Понятие и принципы государственного кадастра недвижимости

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ... а) границ территориальных образований

б) планеты Земля

в) охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории

3. Практическое задание.

Выберите из текста Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ следующие данные:

1) Правовое положение кадастровых инженеров;

2) формы осуществления деятельности кадастровыми инженерами;

3) объекты комплексных кадастровых работ;

4) функционирование саморегулируемых организаций кадастровых инженеров;

5) порядок согласования границ земельных участков;

6) порядок выполнения комплексных кадастровых работ;

7) статус ранее учтенных объектов недвижимости.

Билет №12

1. Теоретический вопрос

Понятие и виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в законную силу первого января

1) 2007 года;

2) 2008 года;

3) 2009 года.

3. Практическое задание

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику.

Правилами землепользования и застройки города земельный участок отнесен к территориальной зоне смешанной плотной жилой застройки, где в качестве одного из основных видов разрешенного использования земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов. Гражданин Иванов обратился к главе муниципального образования с заявлением о выдаче разрешения на строительство жилого дома на земельном участке, к которому был приложен установленный законом перечень документов. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования своим письмом отказало в выдаче разрешения на строительство, сославшись на то, что согласно документам территориального планирования (генеральный план, утвержденный решением Совета муниципального образования) земельный участок гражданина находится частично на территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спорта, в связи с чем выдача разрешения на строительство не представляется возможной до приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом. Гражданин обратился в суд и просил признать незаконным отказ Администрации, сославшись на то, что закон такого основания для отказа не предусматривает. Суды отказали в удовлетворении административного иска.

Билет №13

1. Теоретический вопрос

Понятие сервитута

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

В отношении предприятий, как имущественных комплексов, положения Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

- 1) применяются в полном объеме;
- 2) не применяются;
- 3) применяются в соответствии с волей балансодержателя.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, кадастровый номер 05:17:000082:34, угодье – пашня, находящийся в собственности и площадью 380012 м²

Билет №14

1. Теоретический вопрос

Право собственности на земельные участки.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости», объекты незавершенного строительства

- 1) являются объектами учета в государственном кадастре;
- 2) не являются объектами учета в государственном кадастре;
- 3) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.

3. Практическое задание.

Оцените доводы сторон, в том числе со ссылкой на актуальную судебную практику

Решением городской Думы в ПЗЗ внесены изменения, которыми, в том числе, предусмотрено строительство в охранный зоне национального парка федерального значения 17-ти этажных жилых домов. Считая, что порядок принятия решения применительно к части территорий, расположенных в охранный зоне национального парка, был нарушен, поскольку данное решение не было согласовано с Минприроды России, административные истцы обратились в суд с исковым заявлением. В ответном возражении администрация города указала, что в ГрК РФ отсутствует правило, устанавливающее обязательность согласования ПЗЗ с уполномоченным органом федеральной власти в области охраны окружающей среды, а подобное требование, содержащееся в иных законах, не подлежит применению.

Билет №15

1. Теоретические вопросы

Понятие и виды ответственности за земельные правонарушения

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

К числу уникальных характеристик объекта недвижимости относятся

- 1) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

3) кадастровый номер и дата его внесения в государственный кадастр недвижимости.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости, расположенном на земельном участке под кадастровым номером: 66:41:0402013:412

Билет №16

1. Теоретический вопрос

Земельные участки, изъятые из оборота

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельное законодательство России находится в ведении ... а) субъектов Российской Федерации;

б) органов местного самоуправления; в) Российской Федерации;

г) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

3. Практическое задание.

Определите уникальные характеристики объекта недвижимости:

Помещения, расположенного в нежилом трехэтажном бетонном нежилом здании с кадастровым номером 05:03:6561126:15, площадью 762м²

Билет №17

1. Теоретический вопрос

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту а) аренда;

б) распоряжение; в) собственность; г) пользование;

д) владение;

3. Практическое задание.

Определить кадастровый номер, площадь, форму собственности и разрешенное использование земельного участка по адресу: Екатеринбург, пр-кт Ленина, дом 48

Билет №18

1. Теоретический вопрос

Землевладельцы и землепользователи, понятие и отличие.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельные участки, изъятые из оборота — участки, ...

а) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации; б) загрязненные опасными отходами;

в) предоставленные для нужд связи;

3. Практическое задание.

Определить кадастровую стоимость земельного участка по кадастровому номеру: 66:41:0401056:4

Билет №19

1. Теоретический вопрос

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Виды сделок, подлежащих регистрации.

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Виды ответственности за земельные правонарушения:

- а) гражданско-правовая, Междисциплинарный курсная, административная, уголовная; б) гражданско-правовая, административная, уголовная;
- в) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, Междисциплинарный курсная; г) земельно-правовая, уголовная, Междисциплинарный курсная;

3. Практическое задание.

Определить категорию земель и разрешенное использование земельного участка под кадастровым номером: 66:41:0403076:149

Билет №20

1. Теоретический вопрос

Общая характеристика прав граждан на землю

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- а) Правительством Российской Федерации;
- б) Органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; в) Органами местного самоуправления;
- г) Органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.

3. Практическое задание.

С использованием положений Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» раскройте сущность оснований проведения кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.

Билет №21

1. Теоретический вопрос

Понятие и виды землеустроительной документации

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Информация о земельном участке расположена в а) в кадастре

б) на Госуслугах

в) в нормативных актах

3. Практическое задание.

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процедуры предоставления государственных и муниципальных земельных участков в собственность либо аренду гражданам и юридическим лицам.

–различным категориям граждан;

–платно, бесплатно;

–на торгах, без торгов;

–в собственность, в аренду.

Билет №22

1. Теоретический вопрос

Перечислите этапы проведения государственной регистрации

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

- а) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;
- б) Только российские граждане;
- в) Любые лица, достигшие 15-летнего возраста;

3. Практическое задание.

Посредством СПС «Консультант» или «Гарант» выбрать те НПА, которые регулируют процесс резервирования земель.

Билет №23

1. Теоретический вопрос

Земельный участок как объект недвижимости и его уникальные характеристики

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется по ...

- а) месту нахождения недвижимого имущества;
- б) месту регистрации собственника недвижимого имущества.

3. Практическое задание.

Посредством СПС «Гарант» или «Консультант» выбрать те НПА, которые регулируют предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Билет №24

1. Теоретический вопрос

Понятие ограничения прав на землю

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ) Государственная регистрация ипотеки осуществляется а) По месту проживания заёмщика;

- б) По месту нахождения имущества, являющегося предметом ипотеки;
- в) По месту нахождения залогодержателя;

3. Практическое задание.

С помощью СПС «Гарант» или «Консультант» выбрать те НПА, которые регулируют передачу земельного участка в безвозмездное пользование.

Билет №25

1. Теоретические вопросы

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

2. Тестовое задание (выбрать один правильный ответ)

Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента:

- а) Государственной регистрации указанного права;
- б) Подписания сторонами передаточного акта;

в) Подписания сторонами договора и оплаты стоимости предприятия.

3. Практическое задание.

Распределите объекты учета по кадастровым системам:

а) гари;

б) пасека;

в) городской пруд;

г) производственная зона населенного пункта М; д) ботанический сад;

е) здание городской библиотеки.

