

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Дисциплина МДК.03.02. Основы ведения единого государственного
реестра недвижимости (ЕГРН)**
программы подготовки специалистов среднего звена /
квалифицированных рабочих и служащих

21.02.19 Землеустройство

Форма обучения: очная

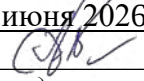
Находка 2026

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности 21.02.19 Землеустройство (утв. приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339) (для вариативного модуля – рабочая программа профессионального модуля разработана с целью формирования дополнительных компетенций, умений и знаний, необходимых для обеспечения лучшей подготовки выпускников и возможности продолжения ими образования, в рамках вариативной части программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 Землеустройство, с учетом требований ФГОС (утв. приказом Минпросвещения России от 18.05.2022 N 339)).

Разработчик: Баклицкая Т.Л., преподаватель 1 категории.

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии

Протокол № 10 от «29» июня 2026 г.

Председатель ЦМК  В.В. Плахотина
подпись

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения программы

Учебная дисциплина МДК.03.02. «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости» (ЕГРН) является обязательной частью общепрофессиональных дисциплин основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

1.2 Цель и планируемые результаты освоения дисциплины

По итогам освоения дисциплины, обучающиеся должны продемонстрировать результаты обучения, соотнесённые с результатами освоения ООП СПО, приведенные в таблице.

Код компетенции	Умения	Знания
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;	законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;	законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций).	правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	использовать технические средства по оцифровке документации	порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН;
ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста;	использовать электронную подпись;	особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в

		ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)
ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;	основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)
ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.	проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;	этика делового общения и правила ведения переговоров
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ОК 9. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;	порядка представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения	Порядка консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	вести документооборот; Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи	документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах;
--	---	---

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Учебная дисциплина Дисциплина МДК.03.02. «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)» обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по видам деятельности ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Вид учебной работы	Объем часов
Объем образовательной программы учебной дисциплины	53
в т.ч. в форме практической подготовки	10
в т. ч.: теоретическое обучение	42
Промежуточная аттестация в форме экзамена	1

Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем		Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1		2	3	4
МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)				
Раздел1. «Основы ведения единого государственного реестра недвижимости» (ЕГРН)			53	
Тема 1.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание учебного материала		14	ОК 01-ОК 09 ПК 3.1 – 3.4
	Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества. Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр).		5	
	Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)		6	
	В том числе практических занятий			
	«Работа с сайтом Росреестра.» Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН. «Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте»		3	
	Самостоятельная работа обучающихся: Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель: Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия»			
Тема 1.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.	Содержание учебного материала		12	ОК 01-ОК 09 ПК 3.1 – 3.4
	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом. Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами. Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ.		5	
	Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель. Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.		4	

	В том числе практических занятий	3	
	Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ		
	Самостоятельная работа обучающихся: Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав		
Тема 1.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	Содержание учебного материала	16	ОК 01-ОК 09 ПК 3.1 – 3.4
	Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав Приостановление и отказ ГКУ. Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН. Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН. Кадастровая и техническая ошибки.	6	
	Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации. Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав	6	
	В том числе практических занятий	4	
	Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения	2	
	Исправление кадастровых и технических ошибок	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения		
Всего:		107	
В том числе, лекций		42	
В том числе ,практических работ		10	
В том числе, учебная практика		54	
Консультация		1	

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы учебной дисциплины предусмотрено наличие следующих специальных помещений:

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета «Картографии»; лабораторий «Геодезии».

Оборудование учебного кабинета: «Картографии»:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий.

Технические средства обучения:

- компьютер;
- мультимедийный проектор и/или интерактивная доска;
- чертежные приспособления;
- картографические атласы;
- топографические и тематические карты и планы.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории: «Геодезии» :

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий.

Технические средства обучения:

- компьютер;
- мультимедийный проектор и/или интерактивная доска;
- комплект учебных топографических карт;
- рельефные карты и/или макеты местности;
- масштабные линейки;
- геодезические транспортиры и тахеографы;
- чертежные принадлежности и измерители;

Компьютерный класс, с программным обеспечением AutoCad Civil 3d, ГИС-карта, интерактивная доска с проектором SMART Board SB480iv.

3.2 Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы учебной дисциплины библиотечный фонд ВВГУ укомплектован печатными и электронными изданиями.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

4.1 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений.оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/520009>

Дополнительные источники:

1. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П.

Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 338 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16194-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/530590>

2. Шаблова, Е. Г. Гражданское право : учебное пособие для среднего профессионального образования / Е. Г. Шаблова, О. В. Жевняк ; под общей редакцией Е. Г. Шабловой. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 131 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16287-5. — URL : <https://urait.ru/bcode/530740>

МДК.03.02 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Основные источники:

1. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 156 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16187-8. — URL : <https://urait.ru/bcode/530580>

Дополнительные источники:

1. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2025. — 260 с. — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL : <https://e.lanbook.com/book/310241> (дата обращения: 03.05.2026). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 287 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14851-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/511572>

МДК.03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости

Основные источники:

1. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 153 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-08690-4. — URL : <https://urait.ru/bcode/514828>

Дополнительные источники:

1. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости : учебное пособие для среднего профессионального образования / А. В. Пылаева. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 196 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14560-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/514840>

Официальные и справочно-библиографические издания:

№	Среднее профессиональное образование, Основная профессиональная образовательная программа	Автор, название, место издания, издательство, год издания официальных и справочно-библиографических изданий	Количество экземпляров/ ЭБС
	Предметы, дисциплины (модули):		

1	ПМ.03 «Вспомогательная деятельность всфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации правна объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»	1. Справочник по землеустройству [Текст] /[сост. В. В. Косинский]. - Москва : Московский рабочий, 2026. - 328 с. : ил ; 16 см. - 20000 экз. - 0.48 р. 2. Земельные споры [Text] : комментарии. Судебная и адвокатская практика. Образцы документов / Пулякина,Н.С. - М. : Право и закон, КолосС, 2026. - 432 с. - (Справочник адвоката). - ISBN 5785801310. - ISBN 5953201567 : 153.07 р.ББК 67.407я2	1 1
---	--	--	------------

Периодические издания:

№	Среднее профессиональное образование , Основная профессиональная образовательная программа	Название, место издания, издательство, год издания официальных и справочно- библиографических изданий	Количество экземпляров/ ЭБС
1	ПМ.03 «Вспомогательная деятельность всфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»	1. Журнал «Землеустройство, кадастр имониторинг земель» 2. Журнал «Законодательство и прикладная метрология» 3. Журнал «Экономика предпринимательство Журнал «Аграрное и земельное право»	подписка РУНЭ Б РУНЭ Б РУНЭ Б

Перечень электронных ресурсов:

№	Наименование
Э 1.	Сайт библиотеки: http://nlib.agatu.ru/ ;
2.	Электронная - библиотечная системе издательства «Лань»: http://e.lanbook.com ;
Э 3.	Национальный цифровой ресурс Руконт: http://rucont.ru/collections/1122
Э 4.	Электронный ресурс издательства «ЮРАЙТ»;
Э 5.	Электронный каталог Научной библиотеки АГАТУ на АИБС «Ирбис64»;
Э 6.	Электронный ресурс «Научно-издательский центр ИНФРА-М»;
Э.7.	Научная электронная библиотека Elibrary.ru;
Э 8.	ЭОС Moodle - sdo.agatu.ru

Перечень информационных справочных систем:

№	Наименование
С 1.	Справочно-правовая система Консультант Плюс - http://consultant.ru
С 2.	Информационно-правовая система Гарант - http://www.garant.ru/
С 3.	Википедия - ru.wikipedia

Перечень программного обеспечения:

№	Наименование
П 1.	Windows 10 Professional
П 2.	Adobe Reader
П 3.	Microsoft Office
П.4.	Credo DAT Professional; Полигон

Нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с изм. от 01.07.2020 г., принятым всеобщим голосованием).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ред. от 31.07.2025, с изм. от 25.03.2026)
3. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.05.2026)
4. Налоговый кодекс РФ часть 1 от 31.07.1998 №146-ФЗ (ред. от 17.04.2026, действует с 17.05.2026)
5. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026, действует с 03.04.2026)
6. Лесной кодекс РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 29.12.2025, действует с 01.03.2026)
7. Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 29.12.2025, действует с 01.03.2026).
8. Федеральный закон от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ (с изм. от 31.07.2025, действует с 01.03.2026)
9. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 30.01.2026, с изм. и доп. вступ. в силу с 01.03.2026)
10. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 20.03.25, действует с 19.06.2025)
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» (ред. от 13.12.2024)

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у студентов не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Уметь:		
объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН; ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ
	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 беседа продуктивные задания (задачи)
	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.04, УП 03, ПП 03 беседа продуктивные задания (задачи)
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ на учебной и
ОК 02 Использовать	Демонстрация знаний номенклатуры	

современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	производственной практике; Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации	практических занятиях МДК и практиках; Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках; беседа продуктивные
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	задания (задачи)
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.	Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях.	
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.	
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе	

изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	профессиональной документации	
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.	Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации	

Для оценки достижения запланированных результатов обучения по дисциплине разработаны контрольно-оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, которые прилагаются к рабочей программе дисциплины.

Оценка результатов обучения производится при помощи бально-рейтинговой системы.

Основные критерии оценки:

- конспектирование 0,5 баллов;
- активность на уроке 0,5 баллов;
- посещаемость занятий 0,5 баллов;
- выполнение индивидуальных домашних заданий 1 задание- 1 балл;
- выполнение самостоятельной работы 1 балл;
- лабораторная работа 3 балла;
- контрольная работа 1 задание -1 балл;
- участие в научно-исследовательской работе 15 баллов;
- дифференцированный зачет 20 баллов.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
по учебным предметам

**МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
по специальности 21.02.19 Землеустройство**

Форма обучения: очная

Находка 2026

1 Общие сведения

Фонд оценочных средств (далее – ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся по программе учебного предмета по специальности среднего профессионального образования (далее - СПО) 21. 02. 04. Землеустройство,

ФОС включают в себя контрольные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по предмету, которая проводится в форме дифференцированного зачёта / экзамена (с использованием оценочного средства - *устный опрос в форме ответов на вопросы билетов, устный опрос в форме собеседования, выполнение письменных заданий, тестирование и т.д.*)

2 Планируемые результаты обучения по предмету, обеспечивающие результаты освоения образовательной программы

Код ОК, ПК ¹	Код результата обучения ¹	Наименование результата обучения ¹
ОК1-ОК10	31	законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний;
	32	правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
	33	порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН
	34	особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)
	35	основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);
	36	этика делового общения и правила ведения переговоров;
ОК1-ОК10		основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости
	37	Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии
	38	порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
	39	требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
	310	умение выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.

Код ОК, ПК ¹	Код результата обучения ¹	Наименование результата обучения ¹
ПК.3.1	311	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвиж
ПК.3.2	312	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости
ПК.3.3	313	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
ПК.3.4	314	Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

3 Соответствие оценочных средств контролируемым результатам обучения

3.1 Средства, применяемые для оценки уровня теоретической и практической подготовки

Краткое наименование раздела (модуля) / темы дисциплины	Код результата обучения	Показатель ² овладения результатами обучения	Наименование оценочного средства и представление его в КОС ³	
			Текущий контроль ⁴	Промежуточная аттестация ⁴
МДК.03.02. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)				
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	31-33	Способность перечислять основные базовые понятия и определения кадастра и ЕГРН	Конспект по теме устный опрос эссе, доклады, рефераты оценка составленных презентаций по темам раздела оценка самостоятельно выполненных заданий; обобщение по теме, беседа экспертное наблюдение на практических и лабораторных занятиях, ответы на контрольные вопросы, выполнение индивидуальных	Устный опрос Тестирование Разноуровневые задачи и задания фронтальный письменный опрос Работа над индивидуальным заданием Решение ситуационных задач, выполнение практических работ
	34-35	Способность понимать основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций)		
	36.37	Способность получать основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; знать порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости		

	38.39	Способность понимать порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	заданий, фронтальный опрос, решение задач, тестирование	
--	-------	--	---	--

Краткое наименование раздела (модуля) / темы предмета	Код результата обучения	Показатель овладения результатами обучения	Наименование оценочного средства и представление его в ФОС	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация

Краткое наименование раздела (модуля) / темы предмета	Код результата обучения	Показатель овладения результатами обучения	Наименование оценочного средства и представление его в ФОС	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
Тема 2.2. Деятельность федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	310-11	Иметь практический опыт: консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; использования информационной системы для ведения ЕГРН; осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета	Конспект по теме устный опрос эссе, доклады, рефераты оценка составленных презентаций по темам раздела оценка самостоятельно выполненных заданий; обобщение по теме, беседа экспертное наблюдение на практических и лабораторных занятиях, ответы на контрольные вопросы, выполнение индивидуальных заданий, фронтальный опрос, решение задач, тестирование	Устный опрос Тестирование Разноуровневые задачи и задания фронтальный письменный опрос Работа над индивидуальным заданием Решение ситуационных задач, выполнение практических работ
Тема 2.3. Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет	314-316	Способность объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). порядок (административный регламент) предоставления	Конспект по теме устный опрос эссе, доклады, рефераты оценка составленных презентаций по темам раздела оценка самостоятельно выполненных заданий; обобщение по теме, беседа экспертное наблюдение на практических и лабораторных	Устный опрос Тестирование Разноуровневые задачи и задания фронтальный письменный опрос Работа над индивидуальным заданием Решение ситуационных задач, выполнение практических работ

Краткое наименование раздела (модуля) / темы предмета	Код результата обучения	Показатель овладения результатами обучения	Наименование оценочного средства и представление его в ФОС	
			Текущий контроль	Промежуточная аттестация
		государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости; законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; законодательство Российской Федерации о персональных данных	занятиях, ответы на контрольные вопросы, выполнение индивидуальных заданий, фронтальный опрос, решение задач, тестирование	

2 - для формулировки показателей использовать положения Таксономии Блума.

3 - Однотипные оценочные средства нумеруются, н-р: «Тест №2», «Контрольная работа №4».

4 - Примеры всех оценочных средств должны быть представлены в разделах 5,6.

5 - В скобках следует указать пункт разделов 5.6, в котором оно представлено.

3.2 Средства, применяемые для оценки уровня практической подготовки

4 Описание процедуры оценивания

Результаты обучения по дисциплине, уровень сформированности компетенций оцениваются по 4-х бальной шкале оценками: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» (максимальная сумма баллов по дисциплине равна 60 баллам)

Текущая аттестация по дисциплине проводится с целью систематической проверки достижений обучающихся. Объектами оценивания являются: степень усвоения теоретических знаний, уровень овладения практическими умениями и навыками по всем видам учебной работы, качество выполнения самостоятельной работы, учебная дисциплина (активность на занятиях, своевременность выполнения различных видов заданий, посещаемость всех видов занятий по аттестуемой дисциплине).

При проведении промежуточной аттестации оценивается достижение студентом запланированных по дисциплине результатов обучения, обеспечивающих результаты освоения образовательной программы в целом. Оценка на зачете / экзамене выставляется с учетом оценок, полученных при прохождении текущей аттестации.

Критерии оценивания устного ответа

(оценочные средства: собеседование, устное сообщение, диспут, дискуссия, коллоквиум)

5 баллов - ответ показывает прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа; умение приводить примеры современных проблем изучаемой области.

4 балла - ответ, обнаруживающий прочные знания основных процессов изучаемой предметной области, отличается глубиной и полнотой раскрытия темы; владение терминологическим аппаратом; умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий, делать выводы и обобщения, давать аргументированные ответы, приводить примеры; свободное владение монологической речью, логичность и последовательность ответа. Однако допускается одна - две неточности в ответе.

3 балла – ответ, свидетельствующий в основном о знании процессов изучаемой предметной области, отличающийся недостаточной глубиной и полнотой раскрытия темы; знанием основных

вопросов теории; слабо сформированными навыками анализа явлений, процессов, недостаточным умением давать аргументированные ответы и приводить примеры; недостаточно свободным владением монологической речью, логичностью и последовательностью ответа. Допускается несколько ошибок в содержании ответа; неумение привести пример развития ситуации, провести связь с другими аспектами изучаемой области.

2 балла – ответ, обнаруживающий незнание процессов изучаемой предметной области, отличающийся не глубоким раскрытием темы; незнанием основных вопросов теории, несформированными навыками анализа явлений, процессов; неумением давать аргументированные ответы, слабым владением монологической речью, отсутствием логичности и последовательности. Допускаются серьезные ошибки в содержании ответа; незнание современной проблематики изучаемой области.

Критерии оценивания письменной работы

(оценочные средства: реферат, эссе, конспект, контрольная работа, расчетно-графическая работа, письменный отчет по лабораторной работе, портфолио, доклад (сообщение), в том числе выполненный в форме презентации, творческое задание, курсовая работа).

5 баллов - студент выразил своё мнение по сформулированной проблеме, аргументировал его, точно определив ее содержание и составляющие. Проблема раскрыта полностью, выводы обоснованы. Приведены данные отечественной и зарубежной литературы, статистические сведения, информация нормативно-правового характера. Студент владеет навыком самостоятельной работы по заданной теме; методами и приемами анализа теоретических и/или практических аспектов изучаемой области. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет; графически работа оформлена правильно.

4 балла - работа характеризуется смысловой цельностью, связностью и последовательностью изложения; допущено не более 1 ошибки при объяснении смысла или содержания проблемы. Проблема раскрыта. Не все выводы сделаны и/или обоснованы. Для аргументации приводятся данные отечественных и зарубежных авторов. Продемонстрированы исследовательские умения и навыки. Фактических ошибок, связанных с пониманием проблемы, нет. Допущены одна-две ошибки в оформлении работы.

3 балла – студент проводит достаточно самостоятельный анализ основных этапов и смысловых составляющих проблемы; понимает базовые основы и теоретическое обоснование выбранной темы. Проблема раскрыта не полностью. Выводы не сделаны и/или выводы не обоснованы. Проведен анализ проблемы без привлечения дополнительной литературы. Допущено не более 2 ошибок в смысле или содержании проблемы, оформлении работы.

2 балла - работа представляет собой пересказанный или полностью переписанный исходный текст без каких бы то ни было комментариев, анализа. Не раскрыта структура и теоретическая составляющая темы. Проблема не раскрыта. Выводы отсутствуют. Допущено три или более трех ошибок в смысловом содержании раскрываемой проблемы, в оформлении работы.

Критерии оценивания тестового задания

Оценка	Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно
Количество правильных ответов	91 % и ≥	от 81% до 90,9 %	не менее 70%	менее 70%

Критерии выставления оценки студенту на зачете/ экзамене

(оценочные средства: устный опрос в форме ответов на вопросы билетов, устный опрос в форме собеседования, выполнение письменных разноуровневых задач и заданий, комплексная расчетно-графическая работа, творческое задание, кейс-задача, портфолио, проект и т.п.)

Оценка по промежуточной	Характеристика качества сформированности компетенций
-------------------------	--

аттестации	
«зачтено» / «отлично»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций на продвинутом уровне: обнаруживает всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного материала, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач.
«зачтено» / «хорошо»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций на базовом уровне: основные знания, умения освоены, но допускаются незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
«зачтено» / «удовлетворительно»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций на пороговом уровне: имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, в ходе контрольных мероприятий допускаются значительные ошибки, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ, при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.
«не зачтено» / «неудовлетворительно»	Студент демонстрирует сформированность дисциплинарных компетенций на уровне ниже порогового: выявляется полное или практически полное отсутствие знаний значительной части программного материала, студент допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы, умения и навыки не сформированы.

5. Примеры оценочных средств для проведения текущей аттестации

5.1 Вопросы для собеседования (устного опроса):

1. Понятие и виды кадастров.
2. Исторические корни развития кадастра
3. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России
4. Правовое регулирование кадастровых отношений, цели создания кадастров.
5. Органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение ГКН (Государственный кадастр недвижимости).
6. Понятие, принципы ведения ГКН.
7. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
8. Вещные права на объекты недвижимости
9. Правовое регулирование сделок с землей
10. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
11. Земельный контроль и разрешение земельных споров
12. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд
13. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
14. Субъекты и объекты земельных правоотношений
15. Состав земель в Российской Федерации
16. Земельный участок как объект недвижимости

17. Способы образования земельных участков
18. Понятие и виды объектов капитального строительства
19. Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества. Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
20. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.

Вариант 1

2. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?

- а) ФЗ от 27.07.2007 № 221
- б) ФЗ от 24.06.2007 № 223
- в) ФЗ от 24.07.2007 № 221
- г) **ФЗ от 24.07.2010 № 228**

3. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:

- а) действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера
- б) действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера
- в) действующая квалификационная справка кадастрового инженера
- г) действующий квалификационный диплом кадастрового инженера

4. Квалификационный(ая) _____ выдается физ.лицу при условии соответствия данного лица следующим требованиям:

- а) достиг возраст совершеннолетия, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, проживает на территории РФ более 10 лет
- б) имеет гражданство РФ, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение неумышленного преступления.
- в) не имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.
- г) имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

Вопросы зачета

1. Понятие и виды кадастров.
2. Исторические корни развития кадастра
3. Основные этапы развития кадастра за рубежом и в России
4. Правовое регулирование кадастровых отношений, цели создания кадастров.
5. Органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение ГКН (Государственный кадастр недвижимости).
6. Понятие, принципы ведения ГКН.
7. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ
8. Вещные права на объекты недвижимости
9. Правовое регулирование сделок с землей
10. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
11. Земельный контроль и разрешение земельных споров
12. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд
13. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель

14. Субъекты и объекты земельных правоотношений
15. Состав земель в Российской Федерации
16. Земельный участок как объект недвижимости
17. Способы образования земельных участков
18. Понятие и виды объектов капитального строительства
19. Объекты недвижимого имущества, их виды. Государственная система учета недвижимого имущества. Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Структура Росреестра. Региональные органы Росреестра. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
20. Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.

Задание 1.

1. Составить акт определения кадастровой стоимости земельного участка площадью 1250 кв.м. с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, категория земель: земли населенных пунктов находящийся в квартале 66:52:0106002.

2. Описать общие требования к подготовке межевого плана: оформление, основания и основные документы.

Инструкция:

1. последовательность и условия выполнения задания.
 - При выполнении задания №1 воспользоваться Актом определения кадастровой стоимости земельных участков.
 - при выполнении задания №2 можете воспользоваться образцом межевого плана и знаниями Приказа Росреестра от 14.12.2021 N П/0592
 - "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке».
2. максимальное время выполнения задания – 45 минут мин.

Практическая работа № 1.

Работа с сайтом Росреестра. Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН. Зайти на официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>). Привести данные (тематическая карта) по кадастровой стоимости выбранного кадастрового района. Привести данные (тематическая карта) по категориям земель выбранного кадастрового района и квартала. Проверка выполнения самостоятельной работы.

Самостоятельная работа направлена на самостоятельное освоение и закрепление обучающимися практических умений и знаний, овладение профессиональными компетенциями.

Самостоятельная подготовка обучающихся по дисциплине предполагает следующие виды и формы работы:

- Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы.
- Самостоятельное изучение материала и конспектирование лекций по учебной и специальной литературе.

Тематика докладов для самостоятельной работы студентов:

1. Исследование формирования основных понятий земельных отношений и кадастра недвижимости.
2. Проведение рыночной оценки земель определенного целевого назначения и разрешенного использования.
3. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
4. Геодезическая и картографическая основа государственного кадастра недвижимости.
5. Изучение возможностей кадастра недвижимости как информационного ресурса при управлении недвижимостью.
6. Оценка состояния и качества земель.
7. Государственный учет земель в РФ и его связь с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Осуществление государственного учета земель в РФ.

9. Выявление и анализ причин, препятствующих кадастровому учету недвижимости.
10. Кадастровое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
11. Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учет земельных участков определенного целевого назначения и разрешенного использования.
12. Кадастровый учет сооружений определенного назначения.
13. История развития геодезического оборудования.
14. Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учет зданий и сооружений определенного целевого назначения.
15. Развитие понятий «земля», «земельный участок», «кадастр недвижимости» в научной литературе и нормативных документах.
16. Расчет эффективности применения данных кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами.
17. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.
18. Особенности процедуры выдела, перераспределения, объединения земельного участка в целях его последующего правооформления.
19. Анализ зарубежного опыта земельного контроля в городских условиях.
20. Особенности управления земельными ресурсами региона.
21. Проведение кадастровой оценки земель определенного целевого назначения и разрешенного использования.
22. Зарубежные системы учета земли.
23. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
24. Государственный кадастровый учет.
25. Кадастровый инженер.

Выполнить тест

Вариант 1

1. Каким Федеральным Законом регулируется осуществление кадастровой деятельности на территории РФ?

- а) ФЗ от 27.07.2007 № 221
- б) ФЗ от 24.06.2007 № 223
- в) ФЗ от 24.07.2007 № 221
- г) ФЗ от 24.07.2010 № 228

2. Физическое лицо вправе осуществлять кадастровую деятельность, если имеется:

- а) действующая квалификационная выписка из приказа кадастрового инженера
- б) действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера
- в) действующая квалификационная справка кадастрового инженера
- г) действующий квалификационный диплом кадастрового инженера

3. Квалификационный(ая) _____ выдается физ.лицу при условии соответствия данного лица следующим требованиям:

а) достиг возраст совершеннолетия, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, проживает на территории РФ более 10 лет

б) имеет гражданство РФ, имеет высшее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение неумышленного преступления.

в) не имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

г) имеет гражданство РФ, имеет среднее профессиональное образование по одной из специальностей, не имеет непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления.

**Ключи к примерам оценочных средств для проведения текущей аттестации по дисциплине
«Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости»**

5.5 Задания для практических работ

Задание № 1

Практическое занятие № 1 Решение ситуационных задач на умение различать и идентифицировать геодезическую и картографическую основ и участников отношений при осуществлении ГКУ и ГРП.

Цель: формирование навыков по решению задач по законодательным основам ЕГРН.

Порядок работы:

1. Согласно действующему законодательству (ФЗ №218 «О государственной регистрации недвижимости») ответьте на нижеперечисленные вопросы со ссылкой на главу закона, статью и пункт.

2. Согласно выданному заданию определить геодезическую и картографическую основы ЕГРН.

Вариант 1.

1. Каким образом создаются и обновляются геодезическая и картографическая основы ЕГРН?

2. Посредством чего осуществляется Государственная регистрация прав?

3. Кто является участниками отношений, возникающих при осуществлении ГКУ и ГРП?

4. Что координирует и контролирует Федеральный орган исполнительной власти?

5. Что используют для ведения ЕГРН с точки зрения геодезии?

6. Что представляет из себя ЕГРН?

7. Где обязательны в использовании кадастровые номера ОН, номера регистрации, реестровые номера?

8. Что является картографической основой ЕГРН?

9. К каким видам ОН не применяется ФЗ 218 по КГУ и ГРП?

10. Кем осуществляется ГКУ и ГРП в РФ?

Вариант 2.

1. Что, помимо конституции РФ, ГК, ФЗ 218 составляют правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на НИ?

2. Кем устанавливаются местные системы координат в отношении кадастровых округов?

3. Что, согласно действующему законодательству, означает кадастровый номер ОН?

4. Чем является прием заявления о ГКУ и ГРП и прилагаемых к нему документов для органа регистрации прав?

5. Каким образом можно оспорить зарегистрированное в ЕГРН право на НИ?

6. Что представляет из себя ГРП на НИ?

7. Кто устанавливает порядок кадастрового деления территории РФ?

8. Что идентифицирует номер регистрации в ЕГРН?

9. Что является геодезической основой ЕГРН?

10. Что подлежит государственной регистрации в РФ?

Эталон ответов:

Вариант 1.

1. Гл. 1, ст. 6, п. 3.

2. Гл. 1, ст. 1, п. 4.

3. Гл. 1, ст. 4.

4. Гл. 1, ст. 3, п. 2, п/п 1.

5. Гл. 1, ст. 6, п. 4.

6. Гл. 1, ст. 1, п. 2.

7. Гл. 1, ст. 5, п. 6.

8. Гл. 1, ст. 6, п. 2.

9. Гл. 1, ст. 1, п. 8.

10. Гл. 1, ст. 3, п. 1.

Вариант 2.

1. Гл. 1, ст. 2, п. 1.
2. Гл. 1, ст. 6, п. 5.
3. Гл. 1, ст. 5, п. 1.
4. Гл. 1, ст. 3, п. 3, п/п 1.
5. Гл. 1, ст. 1, п. 5.
6. Гл. 1, ст. 1, п. 3.
7. Гл. 1, ст. 5, п. 5.
8. Гл. 1, ст. 5, п. 2.
9. Гл. 1, ст. 6, п. 1.
10. Гл. 1, ст. 1, п. 6.

Задание № 2

Практическое занятие № 2 Обретение навыков по определению основных и дополнительных сведений в ЕГРН.

Цель: формирование навыков в идентификации основных и дополнительных сведений из ЕГРН.

Порядок работы:

1. Соотнесите данные таблицы на основные и дополнительные сведения (таблица 1).

Таблица 1.

Тип сведений Сведения

- Основные
- 1) вид объекта недвижимости;
 - 2) назначение предприятия как имущественного комплекса;
 - 3) кадастровый номер объекта недвижимости и дата его присвоения;
 - 4) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;
 - 5) описание местоположения объекта недвижимости;
 - 6) сведения о прекращении существования объекта недвижимости и дата снятия с государственного кадастрового учета, если объект недвижимости прекратил существование;
 - 7) сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;
 - 8) кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости;
 - 9) площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место;
 - 10) ранее присвоенный государственный учетный номер;
 - 11) количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения);
 - 12) сведения о местоположении в здании и площадях помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в здании, если объектом недвижимости является помещение в здании, общее имущество в котором в соответствии с федеральным законом находится в общей долевой собственности собственников помещений в таком здании;
 - 13) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
 - 14) материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание;

15) сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд

16) наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса при наличии такого наименования;

17) номера регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, кадастровых инженеров, которые выполняли кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ;

18) сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;

19) кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости;

20) вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством;

21) сведения о части объекта недвижимости, за исключением случая, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

22) категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок;

23) кадастровый номер образованного объекта недвижимости - в отношении исходного объекта недвижимости;

24) кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости, если объектом недвижимости является земельный участок;

25) номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости.

26) сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка, если объектом недвижимости является земельный участок;

27) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее проектируемое значение, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

28) вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения;

29) сведения о том, что помещение в соответствии с предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности документами, в том числе с проектной документацией, предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении;

30) сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия, границах публичного сервитута, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута;

31) проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства;

32) сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств;

(в ред. Федерального закона от 27.12.2018 N 538-ФЗ)

33) сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия;

34) кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс;

35) назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом), если объектом недвижимости является здание;

36) назначение помещения (жилое, нежилое), если объектом недвижимости является помещение;

37) назначение сооружения, если объектом недвижимости является сооружение;

38) кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение;

- 39) назначение единого недвижимого комплекса, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс;
- 40) сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;
- 41) кадастровый номер объекта недвижимости, из которого в результате раздела, выдела или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектом недвижимости;
- 42) сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;
- 43) номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место;
- 44) сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;
- 45) основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;
- 46) условный номер земельного участка, образованного в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, проектом межевания земельного участка или земельных участков либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, и реквизиты решения об утверждении этого проекта межевания территории или решения, которым предусматривается утверждение данной схемы;
- 47) степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;
- 48) адрес объекта недвижимости (при его наличии);
- 49) сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Дополнительные

Эталон ответов.

Основные сведения: 1,3,5,6,8,9,10,11,12,14,17,19,20,21,23,24,25,27,29,31,34,41,43,45,47.

Дополнительные сведения: 2,4,7,13,15,16,18,22,26,28,30,32,33,35,36,37,39,40,42,44,46,48,49.

Задание № 20

Практическое занятие № 20 на тему «Расчет кадастровой стоимости».

Цель: формирование практических навыков по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Порядок работы:

1. Изучить Приказ Росреестра от 04.08.2021 N П/0336 (ред. от 15.09.2025) "Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2021 N 66421) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2026)» и составить конспект следующих мероприятий по определению кадастровой стоимости:

1. Определение ценообразующих факторов объектов недвижимости;
2. первичная группировка объектов недвижимости на основе сегментации объектов недвижимости;
3. сбор сведений о значениях ценообразующих факторов;
4. сбор рыночной информации;
5. группировка объектов недвижимости;
6. построение модели оценки кадастровой стоимости и обоснование выбора вида модели оценки кадастровой стоимости;
7. анализ качества модели оценки кадастровой стоимости;
8. расчет кадастровой стоимости;
9. анализ результатов определения кадастровой стоимости;

Тесты по дисциплине

Вопрос 1

Соотнесите следующие категории:

1. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
2. Единый государственный реестр недвижимости
3. Публичные кадастровые карты
4. Сервитут

Варианты ответов

- внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах

- свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с законом сведений

- кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц
- ограниченное право пользования чужим земельным участком

Вопрос 2

К ЗОУИТ можно отнести:

Варианты ответов

- Защитные полосы
- Минерализованная полоса
- Заказник

Вопрос 3

Сервитут - это:

Варианты ответов

- Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
- Выкуп земельного участка для государственных нужд
- Право ограниченного пользования чужим земельным участком

Вопрос 4

Что может быть предметом сервитута?

Варианты ответов

- Имущественные права собственника
- Здания, сооружения
- Земельные участки
- Имущественные обязанности

Вопрос 5

Верны ли следующие утверждения:

Варианты ответов

- Датой государственной регистрации прав является дата внесения в ЕГРН записи об объекте недвижимости

- Юридические лица, признанные неплатежеспособными освобождаются от уплаты госпошлины

- Единый государственный реестр недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов оформляются и ведутся в обязательной бумажной форме

Вопрос 6

Что из перечисленного является объектом землеустройства:

Варианты ответов

- Территориальные зоны
- Здания, сооружения
- Земельные участки
- Территории субъектов РФ

Вопрос 7

Соотнесите:

1. В реестр прав на недвижимость вносятся:

2. В реестр границ вносятся:

3. В кадастр недвижимости вносятся:

Варианты ответов

- сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации
- сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия
- основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости

Вопрос 8

Кадастровые карты подразделяются на:

Варианты ответов

- Геодезические и топографические
- Публичные и дежурные
- Полевые и городские

Вопрос 9

Соотнесите следующие классификационные признаки жилых помещений и их объекты:

1. По типу строения

2. По характеру проживания

3. По виду жилых помещений

Варианты ответов

- жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.
- постоянное (жилые дома обычного типа и дома с общественным обслуживанием), временное (гостиницы и общежития).
- индивидуальный жилой дом; малоэтажный многоквартирный жилой дом; жилой дом блокированной застройки; среднеэтажный многоквартирный жилой дом; многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Вопрос 10

Соотнесите виды объектов недвижимости:

1. Здания

2. Сооружения

3. Помещения

Варианты ответов

- результат строительства, включающий объемную строительную систему, а также имеющий наземную и подземную часть
- результат строительства, что имеет плоскую или линейную, объемную систему строительства, включает в себя надземную или (и) подземную часть, что состоит из несущих строительных конструкций
- часть здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями

Вопрос 11

Верны ли следующие утверждения:

Варианты ответов

- Выступать объектом обременения могут части недвижимого имущества
- Сведения о вещных правах на объект недвижимости подлежат включению в Реестр объектов недвижимости
- Объекты незавершенного строительства не относятся к объектам недвижимости

Вопрос 12

Результатом кадастровых работ является:

Варианты ответов

- Межевой план, технический паспорт, акт обследования
- Межевой план, технический план, акт обследования
- Кадастровый план, акт обследования, межевой план

Вопрос 13

Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

Варианты ответов

- Реестр объектов недвижимости
- Кадастровые дела
- Кадастровые карты
- Кадастровые паспорта
- Технические карты

Вопрос 14

К объектам недвижимости относят:

Варианты ответов

- Здания, сооружения
- самолеты гражданской авиации РФ
- обособленные водные объекты
- тяжелый большегрузный автотранспорт, подлежащий регистрации
- раритетная мебель

Вопрос 15

Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования 2 или более объектов недвижимости?

Варианты ответов

- 1 заявление
- Соответствующее количеству образуемых объектов
- 2 заявления

Вопрос 16

Формы платы за использование земли?

Варианты ответов

- Земельный налог
- Кадастровая стоимость
- Арендная плата
- Рыночная стоимость
- Нормативная стоимость

Вопрос 17

Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту?

Варианты ответов

- Собственность
- Пользование
- Распоряжение
- Владение

Вопрос 18

Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:

Варианты ответов

- Федеральным
- Смешанным
- Локальным
- Региональным
- Частным

Вопрос 19

Из каких форм состоит Единый государственный реестр недвижимости?

Варианты ответов

- текстовой
- плановой
- графической
- фотографической

Вопрос 20

Функциональный орган в области использования и охраны земель

Варианты ответов

- Федеральная служба земельного кадастра
- Регистрационная палата
- все ответы верны

Вопрос 21

Объектами кадастрового учета являются:

Варианты ответов

- Объекты незавершенного строительства
- Здания, сооружения
- Помещения
- Жилые комнаты
- Водоемы
- Земельные участки

Вопрос 22

Объектами землеустройства являются:

Варианты ответов

- Территории муниципальных образований
- Территории субъектов РФ
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли под ИЖС

Вопрос 23

Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд не может превышать:

Варианты ответов

- срок резервирования таких земель
- 1 год
- 10 лет

Вопрос 24

1. Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество?

Варианты ответов

- это внесение сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости
 - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества
 - внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах

Вопрос 25

Результатом кадастровых работ, в которых отображены точные границы земельного участка, является:

Варианты ответов

- технический план
- межевой план
- акт обследования

Вопрос 26

В каком случае гражданину могут отказать в принятии заявления, когда оно подано:

Варианты ответов

- в электронной форме
- лично, но не предъявлен паспорт
- по почте с описью вложения

Вопрос 27

Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как:

Варианты ответов

- зона ограниченного управления исключительными территориями
- зона с особыми условиями использования территорий
- закон об условиях использования территорий

Вопрос 28

Сопоставьте определения:

1.Публичный сервитут

2.Землеустройство

3.Государственный мониторинг земель

Варианты ответов

- сервитут, направленный на государственные и муниципальные нужды
- мероприятие по изучению состояния земель, планированию организации рационального использования земель
- часть государственного мониторинга и система оценки, направленные для получения сведений о состоянии земель

Вопрос 29

Что относится к линейным объектам:

Варианты ответов

- мосты
- здания, сооружения
- трубопроводы, переходы
- протяженные земельные участки

Вопрос 30

Соотнесите:

1.обременение

2.ограничение

Варианты ответов

- объектов недвижимости
- прав

Вопросы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ответы	а	в	а	а	б	а	а	а	в	а
Вопросы	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ответы	а	в	а	а	в	а	а	а	а	а
Вопросы	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Ответы	в	а	б	а	а	б	а	а	а	а

Критерии оценки уровня сформированности компетенций при проведении контрольной работы:

- оценка «отлично»: продемонстрировано грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Даны верные ответы на все вопросы и условия задач (заданий). При необходимости сделаны пояснения и выводы (содержательные, достаточно полные, правильные, учитывающие специфику проблемной ситуации в задаче или с незначительными ошибками);

- оценка «хорошо»: грамотное последовательное решение задач (заданий) при правильно выбранном алгоритме. Однако, ответы на вопросы и условия задач (заданий) содержат незначительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «удовлетворительно»: обучающийся ориентируется в материале, но применяет его неверно, выбирает неправильный алгоритм решения задач (неверные исходные данные, неверная последовательность решения и др. ошибки), допускает вычислительные ошибки. Пояснения и выводы отсутствуют или даны неверно;

- оценка «неудовлетворительно»: обучающийся слабо ориентируется в материале, выбирает неправильный алгоритм решения, допускает значительное количество вычислительных ошибок. Пояснения и выводы отсутствуют.

Зачеты служат формой проверки качества выполнения студентами лабораторных работ, усвоения семестрового учебного материала по дисциплине (модулю), практических и семинарских занятий (при отсутствии экзамена по дисциплине).

Экзамен по дисциплине (модулю) служит для оценки работы студента в течение семестра (года, всего срока обучения и др.) и призван выявить уровень, качество и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умения синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач.

По итогам экзамена, в соответствии с модульно – рейтинговой системой университета выставляются баллы, с последующим переходом по шкале оценок на оценки: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно», свидетельствующие о приобретенных компетенциях или их отсутствии.