

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### Наименование дисциплины (модуля)

Оценка недвижимости

### Наименование ОПОП ВО

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

### Цели и задачи дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является изучение студентами теоретических, методических и практических знаний в области функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.

Задачи освоения дисциплины «Экономика недвижимости»:

- ознакомление с системой экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества;
- изучение основных закономерностей функционирования рынка недвижимости;
- формирование знаний и умений управления различными объектами недвижимости с целью получения желаемого коммерческого или социального результата;
- формирование знаний и умений совершения гражданско-правовых сделок с объектами недвижимого имущества.

### Результаты освоения дисциплины (модуля)

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление» (Б-ГУ)	ПК-3	Умение применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов	Знания:	основные положения нормативно-правового регулирования вопросов собственности в РФ
			Знания:	теоретические основы и закономерности процесса управления государственной и муниципальной собственностью
			Умения:	анализировать и интерпретировать объем правомочий собственника государственной и муниципальной собственности, сопоставлять право и форму собственности;
			Навыки:	определения оснований разграничения объектов публичной собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнями

### Основные тематические разделы дисциплины (модуля)

- 1) Недвижимость, её виды и особенности функционирования.
- 2) Рынок недвижимости.
- 3) Управление недвижимостью
- 4) Права собственности в отношении недвижимости в системе экономических отношений.
- 5) Сделки с недвижимостью.
- 6) Оценка недвижимости в системе управления имуществом
- 7) Налогообложение объектов недвижимости
- 8) Инструменты инвестирования в коммерческую недвижимость

### Трудоёмкость дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Трудоёмкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обуче- ния	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо- емкость	Объем контактной работы (час)					СРС	Форма аттес- тации	
				(З.Е.)	Всего	Аудиторная			Внеауди- торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА			КСР
38.03.04 Государственное и муниципальное управление	ЗФО	Бл1.ДВ.В	3	5	13	8	4	0	1	0	167	Э

### Составители(ль)

*Слугин О.В., кандидат экономических наук, доцент, Кафедра экономики и управления, oleg.slugin@yvsu.ru*