

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии ВГУЭС**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. Находка

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в лице директора филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке Подкопаевой Ольги Викторовны, действующего на основании доверенности № 2 от 11.01.2022г., именуемый в дальнейшем Наймода- тель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### **1 Предмет Договора**

1.1 Наймода- тель предоставляет для Нанимателя на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. место в жилом помещении (комната № \_\_\_\_\_, ) студенческого общежития по адресу: г. Находка, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

1.2 Настоящий Договор заключается на время, указанное в п. 1.1.

1.3 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

### **2 Права и обязанности Нанимателя**

2.1 Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2 Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- принять при заселении и сдать при выселении под роспись жилое помещение по Акту, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений); состояние оборудования, мебели и инвентаря (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений);

- возмещать нанесенный ущерб, согласно рыночной стоимости испорченного оборудования, мебели, стоимость работ по осуществлению ремонта комнаты;

- принять материальные ценности под расписку. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество;

- соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала ВГУЭС;

- обеспечивать сохранность жилого помещения (не оставлять без присмотра жилое помещение; использовать по назначению оборудование, инвентарь; своевременно сообщать заведующему общежитием о неисправностях; бережно относиться к имуществу); не допускать в жилом помещении совершения действий, приводящих к его порче;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (проводить ежедневную влажную уборку; своевременно выносить мусор, мыть посуду; менять постельное бельё один раз в семь дней; проводить генеральную уборку один раз в семь дней) самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

- поддерживать надлежащее состояние помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в них, обеспечивать сохранность санитарно-технического и иного оборудования;

- не осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в установленных размерах. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора;

- переселяться на время капитального ремонта и реконструкции общежития в другое жилое

помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- экономно расходовать электроэнергию, теплоэнергию, воду;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в течение трех дней.

### **3 Права и обязанности Наймодателя**

3.1 Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в студенческом общежитии;
- взыскать с Нанимателя нанесенный материальный ущерб (согласно Актам о причинении материального ущерба) на проведение необходимого ремонта в жилых комнатах и общественных местах, на замену или ремонт сантехнического оборудования, электрооборудования, мебели и т.д.;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.2 Наймодатель обязан:

- обеспечить контроль за техническим и санитарным состоянием общежития, принимать необходимые меры по ремонту в случае аварий и поломки сантехники, электропроводки, электрооборудования, мебели и другого оборудования;
- подготовить помещения общежития к осенне-зимней эксплуатации;
- передать Нанимателю место в пригодном для проживания жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в другом жилом помещении без расторжения настоящего Договора;
- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя согласно Акту приема-сдачи жилого помещения.

### **4 Расторжение, прекращение Договора и ответственность Нанимателя.**

4.1 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях нарушения Нанимателем п.2.2, а также в случаях:

- несвоевременного внесения оплаты Нанимателем за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- курения в комнатах и помещениях общежития;
- нахождения в общежитии в нетрезвом состоянии;
- распития в общежитии спиртных напитков, вина, пива и других продуктов, изготовленных на их основе (включая слабоалкогольные напитки);
- посещения Нанимателя посторонними лицами с нарушением правил внутреннего

распорядка студенческого общежития;

- антисанитарного состояния комнаты;
- выброса мусора в неустановленных местах;
- использование неразрешенных электроприборов;
- нарушения тишины после 22:00 часов;
- использования жилого помещения не по назначению.

4.3 За причинение материального ущерба в жилых помещениях и местах общего пользования Наниматель несет следующую ответственность:

- за вынос мебели или оборудования из комнат или мест общего пользования без согласования с администрацией возмещение в размере реально нанесенного ущерба;
- за разрушение, повреждение жилого помещения или мест общего пользования, оборудования и инвентаря (любые виды повреждений (царапины, сколы, трещины, пятна, порезы и т.д.)) - возмещение в размере реально нанесенного ущерба.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение проживающие подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

## **5 Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги согласно приказу директора № 36 от 01.07.2021 г составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_) в месяц.

5.2 Наниматель вносит плату за проживание до 10 числа каждого месяца.

5.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются следующие категории обучающихся:

5.3.1 дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5.3.2 лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

5.3.3 дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

5.3.4 студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

5.3.5 студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

5.3.6 студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

5.3.7 студенты, получившие государственную социальную помощь.

5.4 При выселении из общежития производится возврат оплаты за проживание с удержанием оплаты за время фактического проживания.

## 6 Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

Ознакомлен:

- «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ВГУЭС», утвержденные приказом ректора от 24.03.2020г № 266;
- «Правила внутреннего распорядка обучающихся ФГБОУ ВО «ВГУЭС», утвержденные приказом ректора от 31.05.2019г № 524;
- «Инструкцией № 3 по пожарной безопасности для работников общежития и студентов, проживающих в общежитии студгородка ВГУЭС», утвержденной Проректором по развитию кампуса 14.03.2018г;
- приказ директора от 01.07.2021г. № 36 «Об установлении платы за общежитие в филиале ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г.Находке.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Подписи сторон:

### Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Владивостокский государственный университет экономики и сервиса», филиал в г. Находке  
Адрес: 692902, Приморский край г. Находка ул. Озёрная, 2 тел. 74-72-87  
ИНН 2536017137/КПП 253601001  
УФК по Приморскому краю  
(ВГУЭС л/с 20206U82120)  
03214643000000012000  
Кор.счет 40102810545370000012  
Дальневосточное ГУ Банка России  
БИК 040507001  
ОКТМО 05701000  
КБК 000000000000000000130

Директор \_\_\_\_\_ /О.В.Подкопаева/

М.П.

### Наниматель

ФИО  
(полностью) \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Когда, кем выдан \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу (по паспорту):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Мобильный телефон  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись / ФИО