



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г. Находке

УТВЕРЖДАЮ

Директор



Т.Г. Римская

«22» апреля 2014 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
ОБЩЕЖИТИЯ № 1**

1 Общие положения

1.1 Настоящие правила внутреннего распорядка общежития № 1 (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава ВГУЭС, Положения о филиале ВГУЭС в г. Находке, Положения об общежитии № 1.

1.2 Правила внутреннего распорядка общежития № 1 являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии № 1 и иных лиц, находящихся в общежитии.

2 Порядок заселения в общежитие и выселения из общежития

2.1 Места в общежитии предоставляются только иногородним студентам (далее - обучающиеся).

2.2 Заселение в общежитие обучающихся Филиала производится в соответствии с Положением об общежитии № 1 на основании приказа директора Филиала, личного письменного заявления, договора найма жилого помещения в общежитии и договора на оказание дополнительных услуг в общежитии.

Договор найма жилого помещения в общежитии заключается с обучающимися, нуждающимся в общежитии, ежегодно на время обучения, на основании приказа директора Филиала о заселении. Приказ директора Филиала на заселение обучающихся формируется зам. директора по ОВ на основании личного заявления каждого нуждающегося обучающегося.

Договор найма жилого помещения в общежитии и договор на оказание дополнительных услуг в общежитии составляется в двух экземплярах, при этом один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у старшего коменданта.

2.3 Вселение обучающихся в общежитие производится старшим комендантом или дежурной по общежитию на основании: паспорта, военного билета (приписного свидетельства), флюорографии и копии справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4 Все вселяемые в общежитие лица должны:

- изучить Положение об общежитии и настоящие Правила внутреннего распорядка об общежитии;
- пройти инструктаж по пожарной безопасности, правилам использования оборудования, мебели, содержания помещений общежития.

Инструктаж и ознакомление вселяемых с Положением об общежитии и настоящими Правилами проводится старшим комендантом или дежурной по общежитию под роспись в журнале.

2.5 При заселении в комнату старший комендант (дежурная по общежитию):

а) Составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи жилой комнаты, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон (отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений), состояние оборудования, мебели (рабочее состояние оборудования, отсутствие царапин, пятен, порезов, любых видов повреждений).

б) составляет с проживающим двухсторонний Акт приема-сдачи мест общего пользования, в котором указаны: состояние стен, потолка, пола, окон, кафеля, сантехники, электрооборудования (отсутствие царапин, пятен, порезов, сколов, трещин, любых видов повреждений).

в) Знакомит проживающего с прейскурантом цен (действующих на момент вселения) на возмещение испорченного оборудования, мебели, стоимостью работ по осуществлению ремонта комнаты.

Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества, полученного под роспись по Актам приема-сдачи, возлагается на лиц, получивших это имущество. Материальную ответственность за несовершеннолетних проживающих несут законные представители (родители, опекуны).

2.6 За проживание в общежитии, пользование мебелью, постельными принадлежностями, коммунальными услугами с проживающих взимается установленная плата согласно договора найма жилого помещения в общежитии и договора на оказание дополнительных услуг в общежитии. Прочие дополнительные услуги, не включенные в договор на оказание дополнительных услуг, оплачиваются проживающими дополнительно. Оплата за проживание в общежитии осуществ-

вляется в кассу филиала ВГУЭС в г. Находке, либо путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой счет филиала ВГУЭС в г. Находке.

2.7 Иногородние обучающиеся, проживающие в общежитии и находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое в общежитии койко-место или предоставить медицинскую справку о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

2.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения по решению администрации Филиала, обучающийся, в трехдневный срок обязан освободить занимаемое койко-место в общежитии, сдать постельные принадлежности и инвентарь, сдать старшему коменданту (дежурной по общежитию) комнату и материальные ценности в состоянии, соответствующем Акту приема-сдачи, и ключ под роспись.

2.9 При выезде из общежития по причине отчисления из Филиала, по его окончании, при досрочном расторжении договора найма жилого помещения в по инициативе обучающегося он обязан: предупредить администрацию о своем выезде за 10 дней, написать заявление на выселение, сдать постельные принадлежности и инвентарь, сдать старшему коменданту (дежурному по общежитию) комнату и материальные ценности согласно Акта приема-сдачи и ключ под роспись.

2.10 В случае причинения ущерба, проживающий обязан возместить нанесенный ущерб, согласно акту, составленному старшим комендантом (дежурным по общежитию) по рыночной стоимости на момент выселения (ремонт стен, потолка, пола, окон и т.д.; ремонт или приобретение оборудования, мебели, мягкого инвентаря и т.д.).

В случае причинения ущерба имуществу в местах общего пользования (коридоры, кухни, умывальники, туалеты и т.д.) – стоимость ремонта и замены сантехники, электрооборудования, дверей, линолеума, окон, стен, потолка и т.д., - оплачивают лица, причинившие ущерб, согласно рыночной стоимости.

3 Правила и порядок входа в общежитие

3.1 Вход в общежитие осуществляется с 06.00 до 23.00 ч. После 23.00 ч. вход в общежитие разрешается только работающим студентам. Для этого работающий студент должен предоставить старшему коменданту (дежурному по общежитию) справку с места работы с указанием режима и графика работы.

3.2 Пропуск в общежитие для проживающих осуществляется на основании оформленного пропуска.

3.3 Посторонним лицам, не проживающим в общежитии и выселенным из общежития, вход в общежитие категорически запрещен.

Посещение проживающих в общежитии № 1 разрешено: родственникам проживающих (далее гостям) с 10.00 ч. до 21.00 ч. при наличии документа, удостоверяющего личность и пропуска проживающего, пропуск остается на посту до выхода гостя; посторонним лицам (далее гостям) с 10.00 ч. до 21.00 ч. при наличии документа, удостоверяющего личность с обязательным предъявлением и сдачей его на посту, приглашающий обязан оформить пропуск на гостя на посту.

Дежурный по общежитию регистрирует посетителей (гостей) в специальном журнале, предупреждает о времени окончания посещения. Гости на посту знакомятся с настоящими правилами под роспись в журнале. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие (кроме несовершеннолетних), к которым приходят гости.

На посту должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, учебной группы.

3.4 Вынос материальных ценностей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного старшим комендантом. Внос крупногабаритных вещей необходимо зарегистрировать в специальном журнале.

3.5 Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска посторонним лицам следует дисциплинарная ответственность, предусмотренная настоящими Правилами.

4 Правила обращения с ключами

4.1 В общежитии от каждой жилой комнаты имеются 3 ключа.

Один ключ от жилой комнаты выдается проживающему при заселении под роспись старшим комендантом (дежурной по общежитию). Запасные ключи от жилых комнат, запасных выходов и мест общего пользования хранятся:

1) на посту, в опечатанном ящике. Ключ от указанного ящика находится у дежурной по общежитию, которая вскрывает его в случае чрезвычайной ситуации в отсутствие старшего коменданта.

2) у старшего коменданта.

При выселении из общежития ключ от жилой комнаты сдается старшему коменданту (дежурному по общежитию).

5 Правила проживания в общежитии

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1 Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения об общежитии, локальных нормативных актов Филиала (приказов, распоряжений, инструкций и др.), условия договора найма жилого помещения в общежитии.

5.1.2 Соблюдать требования правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов, санитарных правил, правил техники безопасности.

5.1.3 Строго соблюдать пропускной режим.

5.1.4 Своевременно в соответствии со сроками, указанными в договоре, вносить плату за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

5.1.5 Поддерживать чистоту и порядок в комнатах, ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, проводить влажную уборку.

5.1.6 Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию старшего коменданта.

5.1.7 Обращаться к администрации общежития с заявками о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя не по вине проживающих.

5.1.8 Обеспечить представителям администрации Филиала и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния.

5.1.9 Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, тепло и воду.

5.1.10 Соблюдать график дежурств по уборке помещений.

5.1.11 С 23.00ч. до 06.00ч. часов соблюдать полную тишину.

5.1.12 Филиал не несет ответственность за сохранность личных вещей проживающих в общежитии.

6 Проживающим в общежитии запрещается

6.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

6.2 Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

6.3 Проводить посторонних лиц (гостей) в общежитие с нарушениями норм настоящих Правил и (или) оставлять их на ночь. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

6.4 Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, хранить и употреблять (распивать) пиво, спиртные напитки и напитки, изготавливаемые на их основе.

6.5 Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в общежитии в состоянии токсического и наркотического опьянения.

6.6 Играть в азартные игры.

6.7 Курить в комнатах, коридорах общежития и других помещениях, за исключением мест, специально оборудованных для курения.

6.8 Выполнять в помещениях общежития работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 22.00 до 23.00 часов и с 06.00 до 07.00 пользование телевизорами, радиопри-

емниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

6.9 С 24.00ч. до 6.00ч. находиться не в своей комнате.

6.10 Самовольно производить переделку электропроводки и перенос электросети.

6.11 Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах (свыше 1,5 кВт).

6.12 Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития и изменять существующие.

6.13 Самовольно включать беспроводные сетевые коммутаторы (точки доступа WiFi) и другое беспроводное оборудование, способное создавать помехи беспроводным сетям связи и передачи данных Филиала.

6.14 Использовать в жилых помещениях источники открытого огня.

6.15 Использовать личную мебель.

6.16 Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития.

6.17 Содержать в помещениях общежития животных.

6.18 Некорректно и нетактично обращаться к сотрудникам общежития.

6.19 Хранить взрывчатые, химически опасные вещества, холодное и огнестрельное оружие.

7 Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

7.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ВГУЭС, Положением о Филиале ВГУЭС в г. Находке и Положением об общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Филиала.

7.2 За неоднократное нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление обучающегося из Филиала с расторжением договора найма жилого помещения.

7.3 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- несвоевременного внесения оплаты за жилое помещение;
- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия в общежитии без письменного предупреждения в течение месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических веществ;
- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, холодного и огнестрельного оружия;
- отчисления обучающегося из Филиала;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4 По всем фактам нарушений настоящих Правил администрация Филиала проводит разбирательство. К виновным лицам применяются дисциплинарные взыскания, вплоть до выселения из общежития и отчисления обучающихся из Филиала. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Филиала.

7.5 В случаях нарушения настоящих Правил обучающимися, проживающими в общежитии или их гостями (хулиганские действия, громкая музыка, речь и т.д.), последние незамедлительно удаляются из общежития с последующим запретом на посещения, а к обучающимся, проживающим в общежитии и допустившим нарушения, применяются меры дисциплинарных взысканий, вплоть до отчисления из Филиала.