



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования

«Владивостокский государственный университет экономики и сервиса» в г. Находке

Отделение среднего профессионального образования

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**  
***ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ***

образовательной программы среднего профессионального образования

программы подготовки специалистов среднего звена

для специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Базовой подготовки

Находка, 2017

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от «12» мая 2014 г. № 486.

Разработчик:

Кондрашкина Е.А., преподаватель филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке.

Одобрена на заседании межпредметной цикловой комиссии 19 мая 2017 г., протокол № 11.

Председатель МПЦК  Фадеева Н.П.  
(подпись)

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

1.1 Область применения программы

1.2 Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

1.3 Количество часов на освоение программы профессионального модуля

### **2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

### **3 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

3.1 Тематический план профессионального модуля

3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

### **4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ**

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

4.2 Информационное обеспечение обучения

4.3 Общие требования к организации учебного процесса

### **5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)**

### **6 КОНТРОЛЬНО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ**

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## Кадастры и кадастровая оценка земель.

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее программа ПМ) - является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована преподавателями СПО для осуществления профессиональной подготовки специалистов среднего звена:

- Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- Определять кадастровую стоимость земель.
- Выполнять кадастровую съемку.
- Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании (в программах повышения квалификации и переподготовки).

Рабочая программа составляется для студентов очной (дневной) формы обучения.

### 1.2. Цели и задачи модуля - требования к результатам освоения модуля:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

#### **иметь практический опыт:**

- ведения кадастровой деятельности.

#### **уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- осуществлять кадастровую деятельность;
- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;
- составлять межевой план с графической и текстовой частями;
- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;
- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

#### **знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- картографическую основу кадастра недвижимости;
- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
- основания осуществления кадастрового учета;
- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

### 1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Максимальная учебная нагрузка (всего)	<b>206</b>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	137
Курсовая работа/проект	*
Учебная практика	36
Производственная практика	54
Самостоятельная работа студента (всего) в том числе: <i>Указываются виды самостоятельной работы (работа над курсовым проектом, реферат, практическая работа, расчетно- графическая работа и т.п.)</i>	69
Итоговая аттестация в форме	Контрольная работа (КК)

## 2. РЕЗУЛЬТАТОМ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «Осуществление кадастровых отношений», в том числе профессиональными (ПК), указанными в ФГОС по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Выполнять комплекс кадастровых процедур
ПК 2.2	Определять кадастровую стоимость земель
ПК 2.3	Выполнять кадастровую съемку
ПК 2.4	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
ПК 2.5	Формировать кадастровое дело

В процессе освоения ПМ у студенты должны овладеть общими компетенциями (ОК):

Код	Наименование результата обучения
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ «ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ»

#### 3.1 Тематический план профессионального модуля для (ППССЗ)

Коды профессиональных компетенций	Наименование разделов профессионального модуля	Всего часов (максимальная учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная практика	Производственная, (часов) <i>если предусмотрена рассредоточенная практика</i>
			Всего часов	В т.ч. лабораторные работы и практические занятия, (часов)	В т.ч. курсовая работа (проект), (часов)	Всего часов	В т.ч. курсовая работа (проект), (часов)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 2.1	Раздел 1. Назначение и организация государственного кадастра недвижимости	72	52	14	*	20	*	0	0
ПК 2.3 – 2.5	Раздел 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	50	30	14		20		0	0
ПК 2.2	Раздел 3. Методика определения кадастровой стоимости земель	45	30	14		15		0	0
ПК 2.5	Раздел 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности	39	25	9		14		0	0

	Учебная практика, часов	36						36	
	Производственная практика (по профилю специальности), часов	54							54
	<b>ВСЕГО:</b>	296	137	51	*	69	*	36	54

### 3.2 Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, практические занятия и самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
<b>МДК 1.</b> Кадастры и кадастровая оценка земель		72	
<b>Раздел ПМ. 1. Назначение и организация государственного кадастра</b>		52	
Тема 1.1. Основные понятия и виды государственного кадастра	<b>Содержание</b> 1 <b>Основные понятия государственного кадастра недвижимости</b> Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. 2 <b>Принципы ведения государственного кадастра недвижимости</b> Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости. 3 <b>Виды государственных кадастров</b> Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики. Кадастр как система налогообложения. <b>Практические занятия</b> 1 Задание по формированию сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.	17 10 7	1 3 1
Тема 1.2. Исторический обзор развития кадастра в России и	<b>Содержание</b> 1 <b>Исторический обзор развития кадастра</b> Исторические корни развития кадастра: Древний Египет, Греция и Римская	10	3

за рубежом		империя, средние века. Развитие кадастра в России.		
	2	<b>Современное состояние кадастра за рубежом</b> Основные направления ведения кадастра: юридический, фискальный (налоговый) кадастр. Основные функции юридического и фискального кадастров.		1
Тема 1.3. Нормативно-правовая основа ведения государственного кадастра недвижимости	<b>Содержание</b>		<b>17</b>	
	1	<b>Нормативно-правовые документы ведения государственного кадастра недвижимости</b> Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации (Федеральные законы, Постановления Правительства и пр. нормативные акты).	10	1
	2	<b>Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости»</b> Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости»		3
	3	<b>Земельный Кодекс РФ</b> Основные положения Земельного кодекса РФ.		3
	<b>Практические занятия</b>		7	
	1	Задания на применение ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Земельного кодекса РФ.		
Тема 1.4. Субъекты и объекты земельных отношений	<b>Содержание</b>		<b>8</b>	
	1	<b>Земля как объект недвижимости</b> Субъекты и объекты земельных отношений. Земельный фонд Российской Федерации. Состав земель.	8	1
	2	<b>Отношение собственности на землю</b> Реализация права собственности на земельный участок. Понятия собственности на землю: государственная, муниципальная и частная. Возникновение и прекращение прав на землю. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.		3
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 1</b> Работа с учебниками на занятиях. Работа с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» и Земельным кодексом РФ. <b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b>			<b>20</b>	

1. Исторический обзор развития кадастра за рубежом.			
2. Посредством Интернет приобрести Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» для занятий.			
3. Приобрести Земельный кодекс РФ для занятий.			
4. Составить конспект.			
<b>Раздел ПМ 2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости</b>		<b>30</b>	
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	<b>Содержание</b>	<b>15</b>	
1	<b>Единый кадастровый учет объектов недвижимости</b> Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости и регистрация прав на нее. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта. Содержание кадастрового дела.	8	3
2	<b>Основания осуществления кадастрового учета</b> Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.		3
3	<b>Кадастровое районирование территории</b> Принципы и единицы кадастрового деления. Особенности присвоения кадастровых номеров. Схема кадастрового деления территории муниципального образования.		3
4	<b>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</b> Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП). Органы и объекты государственной регистрации прав. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.		3
<b>Практические занятия</b>		<b>7</b>	
1	Задание по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. Формирование кадастрового паспорта.		
2	Составление межевого плана с графической и текстовой частями.		

	3	Заполнение форм ЕГРП для недвижимого имущества (формирование кадастрового дела).		
Тема 2.2. Инвентаризация и технический учет объектов недвижимости	<b>Содержание</b>		<b>15</b>	
	1	<b>Инвентаризация земель населенных пунктов</b> Основные понятия инвентаризации земель. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов. Геодезическая основа кадастра недвижимости.	8	3
	2	<b>Организация и порядок выполнения работ по инвентаризации земель</b> Содержание работ по инвентаризации земель. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.		2
	3	<b>Основы технической инвентаризации объектов недвижимости</b> Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации. Порядок освидетельствования объекта. Виды технической инвентаризации.		2
	4	<b>Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости</b> Подготовительные работы. Основные этапы проведения технической инвентаризации. Кадастровая съемка зданий. Вычерчивание поэтажных планов.		2
	<b>Практические занятия</b>		7	
	1	Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта.		
	2	Обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения, предложенного преподавателем.		
	3	Оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.		
	<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 2</b> Работа на занятии с нормативными документами по инвентаризации.			<b>20</b>
<b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы</b> 1. Основные функции кадастрового инженера. Составление конспекта. 2. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. Составление конспекта. 3. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.				
<b>Раздел ПМ 3.</b> <b>Методика</b> <b>определения</b> <b>кадастровой</b>			<b>30</b>	

<b>СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬ</b>			
Тема 3.1. Оценка земель: понятие и содержание оценки земель	<b>Содержание</b>		<b>15</b>
	1	<b>Виды и методы оценки земель</b> Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки земель. Основные понятия и отличия оценок земли. Таксономические единицы.	8
	2	<b>Экономическая оценка недвижимости</b> Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.	3
	3	<b>Подходы к проведению земельно-оценочных работ</b> Принципы оценки земель. Процесс оценки.	2
	4	<b>Основные положения кадастровой оценки земли</b> Методики кадастровой оценки земель в России. Оценка земель поселений. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.	3
	<b>Практические занятия</b>		7
	1	Задание на проведение земельно-оценочных работ.	
	2	Решение задач по определению земельной ренты.	
	3	Решение задач по определению баллов бонитета.	
	4	Решение задач по определению кадастровой стоимости земель по категориям с использованием методик.	
Тема 3.2. Основные положения методики комплексного ценового зонирования	<b>Содержание</b>		<b>15</b>
	1	<b>Ценовое зонирование земель населенных пунктов</b> Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов (С.-Петербургский НИПИград).	8
			3

территории городов и поселков	2	<b>Зонирование городского пространства</b> Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).		3
	<b>Практические занятия</b>		7	
	1	Выполнить ценовое зонирование населенного пункта, предложенного преподавателем.		
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3</b> Работа с методическими рекомендациями по государственной кадастровой оценке земель различной категории (сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.) Минэкономразвития России, Федеральным законом «Об оценочной деятельности» № 139-ФЗ.			15	
<b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> 1. Основные виды и методы оценки земель в России. 2. Федеральный стандарт оценки № 4 «Определение кадастровой стоимости».				
<b>Раздел ПМ 4. Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности</b>			25	
Тема 4.1. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации	<b>Содержание</b>		12	
1	<b>Основные понятия и виды информационных систем</b> Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.	8	1	
2	<b>Формирование базы данных кадастровых объектов</b> Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.		2	
<b>Практические занятия</b>		4		
1	Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий.			

	2	Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.		
	3	Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем.		
	4	Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (формирование кадастрового дела).		
Тема 4.2. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости	<b>Содержание</b>		<b>13</b>	
	1	<b>Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН)</b> Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи АИС ГКН.	8	2
	2	<b>Принципы и мероприятия программы АИС ГКН</b> Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК.		2
	<b>Практические занятия</b>		5	
	1	Задание по ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости по вариантам.		
<b>Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 4</b> Работа с нормативными документами, регламентирующими создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра.			<b>14</b>	
<b>Тематика внеаудиторной самостоятельной работы:</b> 1. Геоинформационные и земельные информационные системы. 2. Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК.				
<b>Учебная практика</b> <b>Производственная практика (по профилю специальности) итоговая по модулю</b> <b>Виды работ:</b> - формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости; - ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности; - выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; организация			<b>36</b> <b>54</b>	

согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения; - определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель; - формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра		
<b>Всего:</b>	<b>296</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МОДУЛЯ**

### **4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета междисциплинарных курсов:

- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия;
- комплект бланков документации.

Технические средства обучения:

- компьютеры;
- принтер;
- сканер;
- мультимедийный проектор.

Программные продукты:

- «Автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости»;
- АИС ГКН (для реализации профессиональных компетенций);
- электронный тахеометр для кадастровой съемки (профессиональной компетенция).

Реализация рабочей программы ПМ предполагает обязательную производственную и учебную практику.

### **4.2 Информационное обеспечение обучения (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)**

#### **Основные источники:**

1. Свитин В.А. Теоретические основы кадастра: учебное пособие.-Минск: Новое знание; М.: Инфра-М, 2013
2. Чешев А.С. Земельный кадастр. Учебник для вузов.-М.: Кнорус, 2012.
3. Меденцов А.С. Земельное право.-М.: Академия, 2021
4. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие/ Кухтин П.В., Левов А.А., Морозов.-М.: Кнорус, 2013
5. Бурханова Н.М. Экономика недвижимости.-М.: Инфра-М, 2012.
6. Варламов А.А. Земельный кадастр: Теоретические основы государственного кадастра недвижимости: учебник- М.: Инфра-М, 2014.
7. Золотова Е.В. Основы кадастра: территориальные информационные системы.-М.: Академия, 2012.
8. Конституция РФ.
9. Земельный кодекс РФ.
10. Закон «О Государственном земельном кадастре».
11. Закон РФ «О недрах»

#### **Дополнительные источники:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 – ФЗ от 29 июля 1998 г.

3. Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

4. Минэкономразвития России, Методические рекомендации по государственной кадастровой оценке земель различной категории (сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий, городских и сельских поселений и т.д.).

5. Минэкономразвития России, Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка.

6. Минимущество РФ, Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости» от 2010 г. № 4.

7. Постановление Правительства РФ № 316 «Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель».

### **Интернет-ресурсы:**

1. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: <http://www.eLIBRARY.RU>
2. Ресурс Цифровые учебные материалы <http://abc.vvsu.ru/>
3. ЭБС «Рукопт»: <http://www.rucont.ru/>
4. ЭБС «Юрайт»: <http://www.biblio-online.ru/>

### **4.3 Общие требования к организации образовательного процесса**

Освоение ПМ «Осуществление кадастровых отношений» производится в соответствии с учебным планом по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и календарным графиком, утвержденным директором филиала ФГБОУ ВО ВГУЭС в г. Находке.

Образовательный процесс организуется строго по расписанию занятий.

График освоения ПМ предполагает последовательное освоение МДК «Кадастры и кадастровая оценка земель», включающих в себя как теоретические, так и лабораторно-практические занятия.

Освоению ПМ предшествует обязательное изучение учебных дисциплин:

«Математика», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Экологические основы природопользования», «Статистика», «Документационное обеспечение управления», «Правовые основы профессиональной деятельности», «Финансы, денежное обращение и кредит», «Безопасность ЖД», «Основы экономической теории», «Экономика организации».

Профессиональный модуль, изучение которого должно предшествовать освоению данного профессионального модуля - «Управление территориями и имуществом».

Изучение теоретического материала может проводиться как в каждой группе, так и для нескольких групп (*при наличии нескольких групп на специальности*).

При проведении лабораторных работ/практических занятий проводится деление группы студентов на подгруппы, численностью не более 30 чел.

Лабораторные работы проводятся в специально оборудованной лабораториях.

В процессе освоения ПМ предполагается проведение рубежного контроля знаний, умений у студентов. Сдача рубежного контроля (РК) является обязательной для всех обучающихся. Результатом освоения ПМ выступают ПК, оценка которых

представляет собой создание и сбор свидетельств деятельности на основе заранее определенных критериев.

С целью оказания помощи студентам при освоении теоретического и практического материала, выполнения самостоятельной работы разрабатываются учебно-методические комплексы (кейсы студентов).

С целью методического обеспечения прохождения учебной и/или производственной практики, выполнения курсового проекта/курсовой работы разрабатываются методические рекомендации для студентов.

При освоении ПМ каждым преподавателем устанавливаются часы дополнительных занятий, в рамках которых для всех желающих проводятся консультации. График проведения консультаций размещен на входной двери каждого учебного кабинета и/или лаборатории.

Реализация профессионального модуля предполагает обязательную производственную практику, которая проводится концентрированно после изучения междисциплинарного курса МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель.

Обязательным условием допуска к производственной практике в рамках профессионального модуля «Осуществление кадастровых отношений» является освоение учебной практики для получения первичных профессиональных навыков в рамках профессионального модуля.

Производственная практика проводится в организациях сферы земельно – имущественного комплекса, осуществляющих кадастровую деятельность.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
Выполнять комплекс кадастровых процедур	<ul style="list-style-type: none"> <li>-грамотность проведения кадастровых процедур – в соответствии с нормативно-правовыми актами;</li> <li>-качественность проведения кадастровых процедур;</li> <li>- точность соблюдения основных принципы ведения государственного кадастра недвижимости;</li> </ul>	<p><i>Устный и письменный опрос.</i></p> <p><i>Практические занятия.</i></p> <p><i>Экзамен по МДК 02.01. Кадастры и кадастровая оценка земель.</i></p>
Определять кадастровую стоимость земель	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность толкования нормативно-правовых актов по определению кадастровой стоимости недвижимости;</li> <li>-точность расчетов кадастровой стоимости разных объектов недвижимости;</li> <li>- точность соблюдения принципов оценки земель;</li> <li>- последовательность процесса оценки земель;</li> </ul>	<p><i>Дифференцированный зачет по производственной практике руководителем практики от организации.</i></p> <p><i>Экзамен по модулю.</i></p>
Выполнять кадастровую съемку	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность выбора способа кадастровой съемки;</li> <li>-скорость и качество выполнения кадастровой съемки;</li> <li>-точность расчета и проверка кадастровой съемки;</li> </ul>	<p><i>Защита дипломного проекта.</i></p>
Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>-правильность определения категории объектов недвижимости;</li> <li>-точность определения качественных и количественных характеристик земельных участков;</li> <li>-правильность заполнения форм кадастрового учета;</li> <li>-правильность заполнения форм технического учета объектов недвижимости;</li> </ul>	

Формировать кадастровое дело	-правильность формирования кадастровых дел; -своевременность формирования кадастровых дел; - полнота занесенных в кадастровое дело данных.	
------------------------------	--	--

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

<b>Результаты (освоенные общие компетенции)</b>	<b>Основные показатели оценки результата</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки</b>
Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес	-готовность к труду; -инициативность: -активность в мероприятиях профессиональной направленности; -положительный отзыв с места производственной практики;	<i>Наблюдение и оценка в процессе обучения на аудиторных занятиях и при выполнении самостоятельной работы.</i>
Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности	-правильность выявления экономических, социальных, политических факторов; -правильность оценки характера их влияния на кадастровую стоимость недвижимости; -владение методами гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности;	<i>Мониторинг поведения в коллективе: с сокурсниками, с преподавателями и иными сотрудниками колледжа.  Мониторинг активности в общественной работе группы, колледжа.</i>
Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	-критическая оценка своей деятельности; -правильность применения способов выполнения профессиональных задач; -дисциплинированность; -деловитость;	<i>Мониторинг активности при проведении научно-практических конференций, олимпиад, конкурсов, в том числе профессиональных, как на уровне колледжа, так и на других уровнях.</i>
Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	-правильность оценки рисков; -правильность решения проблем; -проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях;	<i>Мониторинг участия</i>

<p>Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития</p>	<p>-правильность поиска информации;  -правильность анализа информации;  -правильность оценки информации;  -достаточность информации;  -результативность информации;</p>	<p><i>в кружках, секциях.</i></p> <p><i>Мониторинг устремлений студента.</i></p> <p><i>Наблюдение и оценка поведения во время учебной тревоги.</i></p>
<p>Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями</p>	<p>-толерантность,  -тактичность,  -коммуникабельность;  -ответственность;  -исполнительность;  -взаимовыручка;</p>	<p><i>Наблюдение и оценка поведения юношей в период воинских сборов.</i></p> <p><i>Экспертная оценка общих компетенций при выполнении работ на производственной практике.</i></p>
<p>Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации</p>	<p>-готовность к профессиональному росту;  -готовность к служебному росту;  -самообразование;  -стремление к всестороннему развитию;</p>	<p><i>Экспертная оценка общих компетенций при выполнении работ на производственной практике.</i></p>
<p>Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<p>-владение компьютерной техникой;  -владение профессиональными программными продуктами;  -ориентация в обновлении информационных технологий;</p>	
<p>Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции</p>	<p>-адекватность восприятия исторического наследия;  -адекватность восприятия культурных традиций русских, башкир и других народностей;</p>	
<p>Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда</p>	<p>-понимание необходимости техники безопасности;  -готовность применить знания по технике безопасности в соответствующих ситуациях;  -правильность действий по применению техники безопасности;</p>	

## 6. КОНТРОЛЬНО – ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ СТУДЕНТОВ

Вопросы к промежуточному контролю:

1. Определение кадастра.
2. Основные виды государственных кадастров в РФ и их характеристики.
3. Кадастр как система налогообложения.
4. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости.
5. Цели, задачи создания и содержания государственного кадастра недвижимости.
6. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
7. Основные принципы и функции ведения государственного кадастра недвижимости.
8. Классификация кадастров. Государственные виды кадастров.
9. Зарубежный опыт ведения кадастра.
10. Основные нормативно-правовые документы, регулирующие кадастровые отношения в Российской Федерации и субъектах РФ.
11. Основные положения Земельного кодекса РФ.
12. Основные положения Федерального Закона «О государственном кадастре недвижимости».
13. Земля как объект недвижимости.
14. Субъекты и объекты земельных отношений.
15. Земельный фонд Российской Федерации.
16. Состав земель.
17. Реализация права собственности на земельный участок и объекты недвижимости.
18. Понятия собственности на землю и на объекты недвижимости.
19. Возникновение и прекращение прав на землю и другие объекты недвижимости.
20. Специфика использования земли как невозполнимого природного ресурса.
21. Назначение и содержание государственного кадастра объектов недвижимости.
22. Объекты кадастрового учета. Основные принципы государственного учета недвижимости.
23. Кадастровый инженер. Основные принципы заполнения кадастрового паспорта.
24. Содержание кадастрового дела.
25. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости.
26. Количественный и качественный учет объектов недвижимости. Учетные единицы.
27. Способы отображения и сбора земельно-учетной информации.
28. Принципы и единицы кадастрового деления.
29. Особенности присвоения кадастровых номеров.
30. Схема кадастрового деления территории муниципального образования
31. Понятие и назначение регистрации прав на недвижимость.
32. Нормативно-правовая база единой государственной регистрации прав на недвижимость (ЕГРП).
33. Органы и объекты государственной регистрации прав.
34. Порядок государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
35. Основные понятия инвентаризации земель.
36. Нормативные документы по инвентаризации земель населенных пунктов.
37. Геодезическая основа кадастра недвижимости.

38. Содержание работ по инвентаризации земель.
  39. Основные этапы инвентаризации земель: подготовительный, производственный и заключительный.
  40. Основные понятия, цели и задачи технической инвентаризации.
  41. Порядок освидетельствования объекта.
  42. Виды технической инвентаризации.
  43. Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости.
  44. Виды и методы оценки земель.
  45. Экономическая, экологическая, рыночная, кадастровая и естественная (бонитировка почв) оценки.
  46. Основные понятия и отличия оценок. Таксономические единицы.
  47. Экономическая оценка недвижимости и система платежей за землю.
  48. Экономическая сущность земельной ренты. Факторы, определяющие стоимость земли.
  49. Подходы к проведению земельно-оценочных работ
  50. Принципы оценки земель. Процесс оценки.
  51. Методики кадастровой оценки земель в России.
  52. Оценка земель населенных пунктов.
  53. Бонитировка почв и экономическая оценка земель.
  54. Ценовое зонирование земель населенных пунктов
  55. Городское пространство. Типология форм города.
  56. Классификация по признакам: народнохозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов.
  57. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.).
  58. Основные понятия и виды информационных систем.
  59. Геоинформационные и земельные информационные системы.
- Картографическая основа кадастра недвижимости.
60. Понятие базы данных и геоданных.
  61. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат.
  62. Растровые и векторные модели данных. ГИС-технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости.
  63. Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости.
  64. Цель и основные задачи АИС ГКН.

### **Тестовые задания**

#### ***Раздел 1. Организационная структура кадастра недвижимости***

1. Кто является субъектами земельных отношений?
  - а) все участники земельных отношений собственники наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством
  - б) все собственники земельных участков
  - в) фермеры и арендаторы
  - г) юристы
2. Что является объектом земельных отношений?
  - а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
  - б) земля в пределах определенных административно-территориальных границ
  - в) отдельный земельный участок
  - г) землевладение
3. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?

а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям

б) учет земельных участков

в) определение плодородия почв

4. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?

а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций

б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.

в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений

г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

5. Что такое земельный фонд РФ?

а) вся территория РФ

б) окружающая среда

в) природные источники

г) природные ресурсы. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

а) составу и качеству угодий;

б) формам собственности и видам пользования;

в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.

г) по видам пользования

7. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

а) составу и качеству угодий;

б) формам собственности и видам пользования;

в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.

г) по угодьям

8. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:

а) обладающие почвенным плодородием;

б) занятые сельскохозяйственными угодьями;

в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства

г) лесного фонда

9. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

а) да

б) нет

в) не является

г) все варианты верны

10. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека

б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены

в) в установленном порядке

г) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

г) землевладение

11. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?

а) земли сельскохозяйственного назначения

б) земли энергетики

- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

12. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;

13. Что относится к функциональным природным ресурсам?

а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса

- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) лесной фонд

14. Что относится к резервным природным ресурсам?

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
- г) исторические и культурные земли

15. Что относится к потенциальным природным ресурсам?

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодья
- г) резервные природные ресурсы

16. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) минеральные природные ресурсы

17. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал

- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) минеральные природные ресурсы

18. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) содержание питательных веществ

19. Что является важнейшими свойствами земли?

а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых

- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) содержание в нем гумуса

20. Что такое дифференциальная рента?

а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.

б) интенсификация сельскохозяйственного производства

в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества

г) эффективность использования земли

21. Что такое производственный потенциал земли?

а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества

б) климат, рельеф местности, характер увлажнения

в) урожайность, качество, количество

г) способность воспроизводиться

22. Что является важнейшими элементами земельных отношений?

а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами

б) политическая, социально-экономическая системы

в) общественно-политический строй

г) земельный участок

23. Что такое земельный участок?

а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус

б) обрабатываемая поверхность земли

в) необрабатываемая поверхность земли

г) землевладение

24. Что такое рациональное использование земли?

а) использование земли для определенных нужд

б) использование земли под отдельные культуры

в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства

г) полное использование

25. Что такое земельные угодья ?

а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей

б) земли, где пасут скот

в) земли, где занимаются производством зерна

г) земли лесного фонда

26. Что относится к сельхозугодьям?

а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища

б) леса, кустарники, болота, застроенные территории

в) земли находящиеся близ населенных пунктов

г) земли населенных пунктов

27. Что относится к учетным кадастровым единицам?

а) земельные участки, территориальные зоны

б) пустыня, степь, пески

в) природные ресурсы

г) земельные ресурсы

28. Что относится к землям лесного фонда?

а) полосы отвода вдоль линейных объектов

б) защитные древесные растения

в) земли под лесом и предназначенные для посадки леса лесоводства.

г) земли поселений

29. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?

а) однородность, разносторонность

б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации

в) централизм, верховенство закона

г) единство и целостность

30. Назовите составные части кадастра недвижимости?
- а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель
  - б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .
  - в) купля, продажа
  - г) целостность и единство
31. Назовите основные документы кадастра недвижимости?
- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела
  - б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений
  - в) справки в налоговую инспекцию
  - Г) статистические отчеты
32. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?
- а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети
  - б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета
  - в) производственные карты
  - г) журналы учета
33. Что относится к производным документам?
- а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета
  - б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений
  - в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты
  - г) реестр
34. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?
- а) экологическая
  - б) экономическая
  - в) экологическая, экономическая
  - г) фискальная
35. Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада?
- а) картографическая информация
  - б) тип землепользования, площадь, тип размещения строений
  - в) регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей
  - г) содержание дополнительных сведений
36. Что такое бонитировка почв?
- а) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам
  - б) оценка качества поверхностного слоя земли
  - в) оценка урожайности с/х культур
  - г) содержание в почв питательных веществ
37. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:
- а) составу и качеству угодий; б) формам собственности и видам пользования;
  - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
  - г) части земельного фонда
38. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
- а) обладающие почвенным плодородием
  - б) занятые сельскохозяйственными угодьями
  - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
  - г) земли поселений
39. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?
- а) да

- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

40. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве

г) недвижимость

41. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые многолетними насаждениями
- г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- д) пастбища
- ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
- з) сенокосы

42. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.

г) видам пользования

43. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:
- а) обладающие почвенным плодородием;
  - б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
  - в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства

г) земли лесного фонда

44. Что такое природные ресурсы?

- а) часть всей совокупности природных условий существования человека
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

45. Что относится к функциональным природным ресурсам?

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса

б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку

в) разведанные полезные ископаемые, водные источники

г) биоресурсы

46. Что относится к резервным природным ресурсам?

а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые

б) активно используемый лес

в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром

г) биоресурсы

47. Назовите воспроизводимые свойства земли

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность

г) недра земли

48. Что относится к невоспроизводимым свойствам земли?

а) плодородные почвы, водный режим

б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа

в) объекты фауны, флоры

г) водный фонд

49. Что такое дифференциальная рента?

а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.

б) интенсификация сельскохозяйственного производства

в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества

г) прибыль

50. Что такое производственный потенциал земли?  
а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества

б) климат, рельеф местности

в) урожайность, качество, количество

г) характер увлажнения

51. Что такое земельный участок?

а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус

б) обрабатываемая поверхность земли

в) необрабатываемая поверхность земли

г) пашня

52. Что такое рациональное использование земли?

а) использование земли для определенных нужд

б) использование земли под отдельные культуры

в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства

г) полное использование

53. Что такое земельные угодья ?

а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей

б) земли где пасут скот

в) земли где занимаются производством зерна

г) лесной фонд

54. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли?

а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств

б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта

в) количество объектов на единице площади

г) рентабельностью

55. Оформление границ это:

а) технически точное положение и закрепление на местности границ землевладений и землепользований или хозяйственных участков предусмотренных проектом

б) выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре

в) определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении г) землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или пользование

56. Локальный мониторинг земель охватывает

а) территорию континента

б) территорию страны

в) территорию, объединенную общностью физико-географических или экономических условий

г) территорию отдельных земельных участков

57. В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется

а) рентный доход

б) бал бонитета

в) площадь агропроизводственных групп почв

г) Экологическое состояние земель

58. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности:

а) 6

б) 8

в) 7

г) 12

59. По целевому назначению земли подразделяются на:

а) 5 категорий

б) 7 категорий

в) 9 категорий

г) на угодья

60. Структура землепользователей - это:

а) структура сельхозугодий

б) соотношение земель и пользователей земель

в) соотношение размеров земель по пользователям

г) категорий земель

61. Земельные отношения регулируются

а) Земельным Кодексом

б) Гражданским Кодексом

в) распоряжениями Правительства

г) распоряжением органов местной власти

62. Арендная плата за землю осуществляют:

а) в натуральной форме

б) в денежной форме

в) в квадратной форме г) по договору

63. Земельный участок может быть:

а) неделимым

б) делимым

в) неполным

г) полным

64. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

а) купля-продажа, дарение, мена,

б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда

в) все перечисленное в п. а и б

г) не эффективно использовать

65. Земельная рента – это:

а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения

б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения

в) земельный кодекс

г) реестр земель

66. Конфискация земельного участка – это:

а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда

б) безвозмездное изъятие земельного участка

в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти

г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

67. Межа – это:

а) граница между территориями смежных земельных участков

б) граница между категориями земель предприятия

- в) земельный участок
  - г) землепользование
68. Собственники земельных участков – это:
- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
  - б) лица, самовольно занявшие земельный участок
  - в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
  - г) землепользователи
69. Установление границы земельного участка – это:
- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - г) земельный кадастр
70. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?
- а) физические лица
  - б) лицо без гражданства
  - в) иностранный гражданин
  - в) юридическое лицо
71. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком?
- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
  - б) отчуждение земельного участка
  - в) реквизиция земельного участка
  - г) не устранение совершенных земельных правонарушений
72. С какого момента вступает в силу сервитут?
- а) с момента внесения платы за пользование участком
  - б) с момента его регистрации
  - в) с момента подписания соглашения о сервитуте
  - г) с момента приобретения прав собственности на участок
73. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?
- а) Министерство природных ресурсов РФ
  - б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
  - в) Министерство сельского хозяйства РФ
  - г) Министерство здравоохранения РФ
74. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?
- а) муниципальные исполнительные органы
  - б) граждане
  - в) юридические лица
  - г) субъекты Федерации
75. Что представляет собой мониторинг земель?
- а) система оценки земель
  - б) система охраны земель
  - в) система по предупреждению загрязнения земель
  - г) система наблюдения за состоянием земель
76. Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю?
- а) Конституцией РФ
  - б) Земельным кодексом РФ
  - в) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»

- г) Федеральным законом «О землеустройстве»
77. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?
- а) да
  - б) нет
  - в) да, если является гражданином РФ
  - г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия
78. Что такое ипотека?
- а) инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
  - б) купля-продажа земельного участка
  - в) соотношение стоимости земельного участка к его площади.
  - г) залог недвижимости.
79. Государственный земельный кадастр содержит информацию:
- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
  - б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель
  - в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
  - г) о земельном фонде муниципальных образований
80. Что не является обременением земельного участка:
- а) сервитут
  - б) право залога
  - в) право извлечения доходов
  - г) права наследства
81. Место и роль земли в сельском хозяйстве: а) как средства производства
- б) как объект недвижимости
  - в) оба
  - г) как земельный фонд
82. Пространственные свойства земли:
- а) конфигурация
  - б) гидрография
  - в) оба
  - г) размер
83. Система наблюдений (съемки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:
- а) земельным мониторингом
  - б) экологическим контролем
  - в) мелиорацией
  - г) нет верного ответа
84. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:
- а) составу и качеству угодий;
  - б) формам собственности и видам пользования;
  - в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
  - г) видам пользования
85. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:
- а) создания земельного кадастра
  - б) формирования налогооблагаемой базы городских земель

- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
  - г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
  - д) во всех вышеперечисленных случаях
86. К основным элементам земельной собственности относятся:
- а) право залога
  - б) право пользования
  - в) право аренды
  - г) право владения
87. Сервитут - это право ограниченного:
- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
  - б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
  - в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
  - г) проектирования границ на чужом земельном участке
88. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:
- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны
  - б) выявление изменений в использовании земель
  - в) изучение состояния земель
  - г) определение эффективности земли
89. Показатель государственного мониторинга земель - это:
- а) качественная характеристика состояния земель
  - б) количественная характеристика использования земель
  - в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель
  - г) определение плодородия земель
90. Карты состояния земель содержат информацию о:
- а) негативных процессах и явлениях
  - б) стоимости земли
  - в) динамики развития земельных отношений
  - г) природно-климатическом зонировании
91. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:
- а) составу и качеству угодий
  - б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
  - в) формам собственности и видам пользования
  - г) градостроительной ценностью земель
92. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:
- а) природным условиям зоны расположения хозяйства
  - б) рыночной стоимости земельных участков
  - в) качественной оценки угодий
  - г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей
93. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для:
- а) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
  - б) для организации поселений
  - в) размещения производственных и административных зданий) для строительства сооружений
94. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала:
- а) коммунальная
  - б) государственная

в) частная

г) общественная

95. Основная цель бонитировки почв?

а) определение относительного качества почв по их плодородию

б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения

в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.

г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

96. Категория земель это:

а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане вид угодий

б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования

в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность

г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

97. Что такое ЗК?

а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.

б) сведения о собственниках земельного участка

в) право собственности на землю

г) землеустроительный процесс

98. Структура земельных ресурсов это:

а) соотношение земель различных категорий

б) соотношение территории суши и воды

в) соотношение гидросферы и литосферы

г) соотношение атмосферы и биосферы

99. Земля в сельском хозяйстве используется для: а) производства продукции

б) размещения предприятий и сооружений

в) для целей, обозначенных в п. а и в п. б

г) для поселений

100. Форма собственности на землю:

а) землепользователи

б) землевладельцы

в) землепокупатели

г) частная, федеральная и муниципальная собственность

101. Земельные отношения регулируются

а) земельным Кодексом

б) гражданским Кодексом

в) распоряжениями Правительства

г) распоряжением органов местной власти

102. Земельные отношения – это:

а) отношения между физическими лицами по земельным вопросам

б) отношения между юридическими лицами по земельным вопросам

в) отношения между органами власти, юридическими лицами и гражданами по земельным вопросам

г) отношение только между гослицами по поводу недвижимости

103. Земельный кодекс – это:

а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения

б) законодательный акт, регулирующий земельно-имущественные отношения

в) реестр

г) книга

104. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:

а) купля-продажа, дарение, мена,

б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда

в) все перечисленное в п. а и б

г) не эффективно использовать

105. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд –

это:

а) принудительное отчуждение земельного участка у его собственника

б) принудительное отчуждение земельного участка у его собственника с возмещением убытков в полном объеме  
в) принудительное отчуждение земельного участка у его собственника с возмещением убытков в полном объеме, в том числе и с упущенной выгодой

г) сервитут

106. Межа – это:

а) граница между территориями смежных земельных участков

б) граница между категориями земель предприятия

в) земельный участок

г) землепользование

107. Обладатели сервитута – это:

а) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками

б) лица, имеющие право неограниченного пользования чужими земельными участками

в) собственник земли

г) пользователи земли

108. Рынок земли – это:

а) сфера товарного обращения земельных участков и прав собственности на земельные участки путем купли, продажи или обмена

б) организация, где официально оформляются сделки с земельными участками (купли, продажи или обмена)

в) рынок недвижимости

г) организация рынка недвижимости

109. Самовольное занятие земель – это:

а) пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды

б) пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации

в) пользование чужим земельным участком

г) сервитут

110. Собственники земельных участков – это:

а) лица, являющиеся собственниками земельных участков

б) лица, самовольно занявшие земельный участок

в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок

подтвержденные госорганами власти

г) землепользователи

111. Установление границы земельного участка – это: а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

г) земельный кадастр

112. Какие из указанных правоотношений относятся к земельным?

а) правоотношения собственности на землю;

- б) отношения в сфере управления природными ресурсами
- в) отношения в сфере контроля за использованием природными ресурсами
- г) все вышеуказанные правоотношения относятся к земельным

113. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?

- а) субъекты Российской Федерации
- б) поселки
- в) города
- г) муниципальные образования

114. Кто является субъектом частной собственности на землю?

- а) арендаторы
- б) органы исполнительной власти
- 4) граждане и юридические лица
- 5) префектуры

115. Что является основанием приобретения права постоянного пользования на земельный участок?

- а) судебное решение
- б) административный правовой акт
- в) договор
- г) приватизация

116. Кто имеет право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?

- а) физические лица и юридические лица
- б) лица без гражданства
- в) иностранные юридические лица
- г) граждане России

117. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?

- а) Министерство природных ресурсов РФ
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения РФ

118. На какой государственный орган возложено ведение земельного кадастра?

- а) Министерство природных ресурсов РФ
- б) Министерство сельского хозяйства РФ
- в) Правительство РФ
- г) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

119. Что такое рекультивация земель?

- а) комплекс работ по улучшению земель
- б) комплекс работ, направленных на восстановление земель и улучшение условий окружающей среды
- в) комплекс работ, направленных на улучшение окружающей природной среды
- г) комплекс работ по восстановлению плодородия земель;

120. Кем рассматриваются споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю?

- а) судом или арбитражным судом
- б) местной администрацией
- в) исполнительными органами государственной власти
- г) законодательными органами государственной власти

121. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?

- а) да
- б) нет
- в) да, если является гражданином РФ

г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

122. Сколько, согласно действующему законодательству, существует категорий при делении земель в зависимости от основного целевого назначения?

- а) два
- б) три
- в) четыре
- г) семь

123. Функциональный орган в области использования и охраны земель

- а) Правительство РФ
- б) Федеральное Собрание РФ
- в) Федеральная служба земельного кадастра
- с) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

124. Категория земель специально не предусматривающая в составе земель – земли ...

- а) лесного фонда
- б) запаса
- в) поселений
- г) приграничных районов

125. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

- а) предоставляются исключительно гражданам РФ
- б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
- в) предоставляются федеральным казенным предприятиям
- г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

126. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

- а) обязан
- б) обязан, если этого требуют соседи по участку
- в) обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
- г) не обязан

127. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

- а) срок не более 10 лет
- б) срок не более года
- в) срок не более 49 лет
- г) основании договора

128. Обладатель сервитута – это лицо, ...

- а) являющееся собственником земельного участка
- б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

129. К целям охраны земель не относится: а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

130. Формы платы за использование земли
- а) нормативная стоимость земли
  - б) рыночная стоимость земли
  - в) кадастровая стоимость земельного участка
  - г) земельный налог
131. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
- а) не может никогда
  - б) может быть ограничена с согласия самого гражданина
  - в) может быть ограничена в судебном порядке
132. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...
- а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
  - б) земельные участки
  - в) недра
  - г) недвижимость
133. Правомочия арендатора земельного участка:
- а) владения
  - б) распоряжения
  - в) пользования и распоряжения
  - г) владения и пользования
134. Земельное законодательство состоит из ...
- а) земельного кодекса РФ и других федеральных законов, законов субъектов Российской Федерации
  - б) законов Российской Федерации
  - в) указов Президента Российской Федерации
  - г) постановлений Правительства Российской Федерации нормативных актов муниципальных образований
135. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.
- а) вправе, если это предусмотрено договором аренды
  - б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
  - в) вправе, при наличии разрешения собственника
  - г) не вправе
136. Ограничение прав на землю ...
- а) может носить бессрочный характер
  - б) возможно только на определенный срок
  - в) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
  - г) не предусматривается действующим земельным законодательством
137. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.
- а) могут, безвозмездно
  - б) могут на платной основе
  - в) могут за определенные заслуги
  - г) не могут
138. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
- а) за чертой поселений
  - б) внутри поселения
  - в) внутри поселения либо за его чертой
  - г) лесной фонд
139. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...
- а) получить в любое время
  - б) передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются
  - в) продать
  - г) совершать другие сделки

140. Государственный земельный кадастр – это ...
- а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории
  - б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования
  - в) показатель стоимости земли
  - г) расположение земельных участков на карте
141. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...
- а) 15 ноября 2000 года
  - б) 18 февраля 2001 года
  - в) 7 апреля 2001 года
  - г) 28 сентября 2001 года
142. Земельное законодательство России находится в ведении ...
- а) Российской Федерации
  - б) субъектов Российской Федерации
  - в) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
  - г) органов местного самоуправления
144. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту
- а) собственность
  - б) владение
  - в) пользование
  - г) аренда
145. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января ... года.
- а) 1985
  - б) 1997
  - в) 1991
  - г) 1995
146. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...
- а) предоставленные для нужд связи
  - б) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
  - в) загрязненные опасными отходами
  - г) занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний
147. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...
- а) на всей территории Российской Федерации
  - б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
  - в) в специально отведённых территориях
  - г) в рекреационных зонах
148. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
- а) вправе, если получено специальное разрешение
  - б) вправе, для собственных нужд
  - в) вправе, в рамках определенных лимитов
  - г) не вправе
149. Виды ответственности за земельные правонарушения
- а) гражданско-правовая, административная, уголовная б) земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
  - в) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
  - г) гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

150. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

- а) федеральным
- б) местным
- в) частным
- г) смешанным

151. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

- а) не устанавливаются
- б) устанавливаются федеральным законодательством
- в) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации
- г) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

152. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

- а) Правительством Российской Федерации
- б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- в) органами местного самоуправления
- г) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

153. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации

- а) государственная
- б) личная
- в) коммерческая
- г) юридическая

154. Не относится к обязанности собственника земельного участка

а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка

- б) сохранять межевые знаки
- в) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

155. Землевладелец земельного участка – это лицо, ... а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

г) являющееся собственником земельного участка

156. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

а) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

б) только российские граждане

в) любые лица, достигшие 15-летнего возраста

г) российские физические или юридические лица

157. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

а) муниципальный

б) ведомственный

в) федеральный

г) региональный

158. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование

...

- а) государственным и муниципальным учреждениям
- б) органам местного самоуправления
- в) гражданам
- г) казенным предприятиям

159. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

- а) являющееся собственником земельного участка
- б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
- в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
- г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

160. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

- а) зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются Вооруженные Силы Российской Федерации
- б) зданиями, в которых расположены военные суды
- в) находящимися в государственной или муниципальной собственности водными объектами в составе водного фонда

- г) объектами организации ФСБ России

161. Признание права на земельный участок осуществляется ...

- а) по желанию собственника
- б) органом местного самоуправления
- в) главой соответствующего субъекта Российской Федерации
- г) судом

162. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...

- А) 1 года
- Б) двух лет
- В) трех лет
- Г) пяти лет

163. Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

- а) не допускает
- б) допускает в исключительных случаях
- в) допускает по решению суда в качестве санкции
- г) допускает в любых случаях

164. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...

- а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
- б) признается равной рыночной
- в) не определяется
- г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

165. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...

- а) владеть земельным участком
- б) пользоваться земельным участком
- в) владеть и пользоваться земельным участком
- г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

166. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.

- а) вправе, после соответствующих согласований
- б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
- в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
- г) не вправе

167. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...

- а) только за плату
- б) бесплатно
- в) за плату или бесплатно
- г) любым удобным порядком

168. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

- а) не может
- б) может во всех случаях
- в) может до принятия дела к производству федеральным судом
- г) может по делам определенной категории

169. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

- а) допускает без возмещения стоимости земельного участка
- б) допускает с возмещением стоимости земельного участка
- в) допускает только на основании судебного решения
- г) не допускает

170. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

- а) трех дней
- б) пяти дней
- в) двух недель
- г) месяца

171. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие

- а) государственный кадастровый учет
- б) радиационный контроль
- в) проверку биолокационным способом
- г) юридическую проверку

172. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...

- а) срок договора о землепользовании
- б) срок не более 49 лет
- в) период действия трудовых отношений
- г) не определенный договором срок

173. По целевому назначению земли подразделяются на:

- а) 5 категорий
- б) 7 категорий
- в) 9 категорий
- г) на угодья

174. Главное свойство земли:

а) возможность возведения объектов производственного, социально- бытового и культурного назначения

- б) плодородие
- в) возможность добычи полезных ископаемых
- г) деградация

175. Форма собственности на землю:

- а) землепользователи
- б) землевладельцы
- в) землепокупатели
- г) частная, федеральная и муниципальная собственность

176. Земельный кадастр – это:

- а) документ о землевладельце
- б) документ о правовом режиме земель

- в) документ по оперативным сводкам
  - г) систематизированный свод документированных сведений о земельном участке
177. Земельный кодекс – это:
- а) законодательный акт, регулирующий земельные отношения
  - б) законодательный акт, регулирующий земельно-имущественные отношения
  - в) реестр
  - г) книга
178. Баланс земельный – это:
- а) документ о составе земельных угодий
  - б) документ о составе землепользователей
  - в) документ об установлении границ землепользования
  - г) земельный фонд страны
179. Конфискация земельного участка – это:
- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
  - б) безвозмездное изъятие земельного участка
  - в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли
180. Рыночная стоимость земельного участка – это:
- а) цена, по которой земельный участок или права на него могут быть не отчуждены с соблюдением условий сделки
  - б) цена, по которой земельный участок или права на него могут быть реализованы на рынке
  - в) цена, которая устанавливается органам местной власти
  - г) цена, которая устанавливается органами региональной власти
181. Стоимость земли – это:
- а) цена земельного участка, определяемая продавцом
  - б) цена земельного участка, определяемая на рынке земли
  - в) цена определяемая покупателем
  - г) цена определяемая арендатором
182. Что не является основанием для возникновения земельных отношений?
- а) сделки
  - б) судебные решения
  - в) устное соглашение
  - г) приватизация
183. Какие из указанных правоотношений относятся к земельным?
- а) правоотношения собственности на землю;
  - б) отношения в сфере управления природными ресурсами
  - в) отношения в сфере контроля за использованием природными ресурсами
  - г) все вышеуказанные правоотношения относятся к земельным
184. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?
- а) субъекты Российской Федерации
  - б) поселки
  - в) города
  - г) муниципальные образования
185. Какие земли не находятся в общей собственности?
- а) земли муниципальных образований
  - б) земли садоводческих, огороднических товариществ
  - в) земли крестьянских (фермерских) хозяйств
  - г) региональные земли
186. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?
- а) физические лица
  - б) лицо без гражданства
  - в) иностранный гражданин

в) юридическое лицо

187. Кто является субъектом частной собственности на землю?

а) арендаторы

б) органы исполнительной власти

4) граждане и юридические лица

5) префектуры

188. Какие функции не входят в компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами?

а) ведение государственного земельного кадастра

б) разрешение земельных споров

в) землеустройство

г) перевод земель из одной категории в другую

189. Что не относится к основным задачам Министерства природных ресурсов РФ?

а) государственное управление и контроль в области охраны окружающей среды

б) проведение государственной экологической экспертизы

в) организация государственного экологического контроля

г) ведение государственного земельного кадастра

190. Какие земельные участки признаются муниципальной собственностью?

а) земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ

б) все земельные участки находящиеся на территории муниципального образования

в) земельные участки, которые согласно законам РФ являются собственностью муниципальных образований

г) муниципальные образования не имеют в собственности землю

191. На кого возлагается государственный контроль за использованием и охраной мелиорированных земель?

а) Министерство мелиорации РФ

б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости

в) Министерство сельского хозяйства РФ

г) Министерство здравоохранения и социального развития РФ  
192. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?

а) да

б) нет

в) да, если является гражданином РФ

г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

193. Могут ли быть объектом купли-продажи земельные участки, непрошедшие государственный кадастровый учет?

а) да

б) нет

в) да, если указанный земельный участок ограничен в обороте

г) все ответы верны

194. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:

а) составу и качеству угодий;

б) формам собственности и видам пользования;

в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель

г) части земельного фонда

195. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?

а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека

- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
  - в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
  - г) недвижимость
196. Что такое земельный участок?
- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
  - б) обрабатываемая поверхность земли
  - в) необрабатываемая поверхность земли
  - г) пашня
197. Что такое рациональное использование земли?
- а) использование земли для определенных нужд
  - б) использование земли под отдельные культуры
  - в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
  - г) полное использование
198. Земельные отношения регулируются
- а) Земельным Кодексом
  - б) Гражданским Кодексом
  - в) распоряжениями Правительства
  - г) распоряжением органов местной власти
199. Установление границы земельного участка – это:
- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
  - г) земельный кадастр
200. Участники земельных отношений – это:
- а) физические и юридические лица
  - б) земельный фонд РФ
  - в) только физические лица
  - г) только юридические лица
201. Что такое земельный фонд РФ?
- а) вся территория РФ
  - б) окружающая среда
  - в) природные источники
  - г) природные ресурсы

### **Краткая характеристика практических заданий (вопросы)**

#### **1. Понятие и история развития кадастра в России.**

1. История возникновения и развития кадастровой деятельности в России.
2. Реформирование системы учета объектов недвижимости 2008-2011 гг.
3. Источники кадастровой информации.
4. Определение местоположения объектов недвижимости, нормативная точность определения координат.
5. Методы определения координат характерных точек объектов недвижимости. Дана взаимосвязь кадастровой работы с управлением природопользованием.

Возникновение и развитие кадастровой деятельности. История развития кадастра в России. Классификация природных кадастров

Данное занятие проводится в виде семинара. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материала.

## **2. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.**

1 Система нормативно-правовых актов в области ведения государственного кадастра недвижимости.

2 Характеристика Федерального закона № 221-ФЗ от 27.07.2008 г. «О государственном кадастре недвижимости» как источника правового регулирования кадастровых отношений

3 Правовое значение государственного кадастрового учета недвижимости и ведения ГКН.

Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и реестров природных ресурсов. Организационный механизм ведения кадастров и реестров природных ресурсов в России. Органы по ведению кадастров и реестров природных ресурсов в РФ. Информационные системы и подсистемы государственных кадастров природных ресурсов, их содержание.

## **3. Эффективность кадастров природных ресурсов.**

Данное занятие проводится в виде семинара. Рассматривается как российский, так и зарубежный опыт в данной области. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материала.

## **4. Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости**

1 Основные термины и понятия кадастровой деятельности.

2 Понятие, задачи и единицы кадастрового деления.

3. Объекты кадастрового учета, состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.

Данное занятие проводится в виде семинара. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материала.

## **5. Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости.**

1 Правоотношения по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимости.

2 Квалификация «Кадастровый инженер»

3 Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.

4. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальные органы.

5. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН.

6 Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.

Данное занятие проводится в виде семинара. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материал.

## **6. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества.**

1 Понятие государственного кадастрового учета, способы образования объектов недвижимости.

2 Организация и порядок проведения кадастровых работ.

3 Результаты кадастровых работ.

4 Представление необходимых для кадастрового учёта документов.

- 5 Порядок государственного кадастрового учета.
- 6 Основания для приостановления и отказа в государственном кадастровом учете.
- 7 Сроки осуществления государственного кадастрового учета.
- 8 Порядок присвоения кадастрового номера.

Данное занятие проводится в виде семинара. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материал.

### **7. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости.**

- 1 Классификация кадастровых процедур
- 2 Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
- 3 Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости
- 4 Учет изменений объекта недвижимости
- 5 Снятие с кадастрового учета объекта недвижимости
- 6 Исправление технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях
- 7 Состав сведений ГКН об объекте недвижимости.
- 8 Разделы государственного кадастра недвижимости
- 9 Результат кадастрового учета.

Данное занятие проводится в виде семинара. Студенты заранее готовят рефераты и презентации по данной тематике, выступают перед аудиторией, после чего дискутируют по теме изложенного материал.

#### **Вопросы для самоконтроля и задания к практическому занятию к теме 1: «Понятие и история развития кадастра в России.»**

1. Исторические корни возникновения кадастра и кадастровых работ, связанных с указанием границ земельных участков и их площадей, проводимых с целью учета земель.
2. В каком году в нашей стране было положено начало реформы системы учета объектов недвижимости, направленной на создание единого государственного кадастра недвижимости?
3. Назовите источники кадастровой информации.

#### **Вопросы для самоконтроля и задания к практическому занятию к теме 2 «Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений.»**

1. Когда начала складываться нормативно-правовая база единого государственного кадастра недвижимости ?
2. Что регулирует Гражданский кодекс Российской Федерации в кадастровых отношениях?
3. Что регулирует Земельный кодекс Российской Федерации?
4. Что регулирует Градостроительный кодекс Российской Федерации?
5. Что регулирует Жилищный кодекс Российской Федерации?
6. Понятие Государственного кадастра недвижимости. Его правовое значение.

#### **Вопросы для самоконтроля и задания к практическому занятию к теме 3. «Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости»:**

- 1 Закрепить изученный материал (ст. 1-7 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).
- 2 Изучить Приказ Минэкономразвития России от 4 апреля 2011 г. N 144г. «Об утверждении Порядка кадастрового деления территории Российской Федерации и Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров»

#### **Тема 4. Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости**

##### **Вопросы для самоконтроля**

1. Для чего необходим кадастровый учет объектов недвижимости?
2. Что такое государственный кадастр недвижимости?
3. Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?
4. Перечислите объекты кадастрового учета.
5. Что содержит в себе квалификация «кадастровый инженер»?
6. Назовите основных участников кадастровых отношений.
7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и её территориальные органы.
8. Принципы информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.
9. Кто имеет право обращение с заявлениями о кадастровом учете и предоставлении сведений ГКН?
10. Саморегулирование в сфере кадастровой деятельности.

#### **Тема 5. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества**

##### **Вопросы для самоконтроля.**

1. Характеристика договора подряда на выполнение кадастровых работ.
2. Найти межевой план, рассмотреть требования к его оформлению в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» и прокомментировать его структуру, выделить основные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в межевом плане.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2010 N 403 "Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке."
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 29 ноября 2010 г. N 583 «Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке».
5. Проект приказа «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке».
6. Проект приказа «Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке».
7. Приказ Министерства экономического развития РФ от 13 декабря 2010 г. N 628 «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке».
8. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости, жизненный цикл и статусы кадастровых сведений: ранее учтенные; внесенные; временные; учтенные; архивные; аннулированные. (Ст. 24 ФЗ о ГКН).
9. Приказ «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» №42 от 2010-02-04).
10. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости (Ст.25 ФЗ о ГКН).

Особенности кадастрового учета искусственного земельного участка (Ст. 25.1 ФЗ о ГКН + ФЗ от 19.07.2011 № 246–ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

#### **Тема 6. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости.**

##### **Вопросы для самоконтроля.**

1. Формирование алгоритма проведения государственного кадастрового учета.

2. Каков порядок представления документов для осуществления кадастровых процедур?

3. Порядок внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

4. Кем и каким образом осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости?

5. Как осуществляется учет изменений объекта недвижимости? Какие документы необходимы для этого?

6. Как осуществляется снятие с кадастрового учета объекта недвижимости (аннулирование и исключение сведений)?

7. Разделы государственного кадастра недвижимости.

**Тема 7. Порядок предоставления сведений из Государственного кадастра недвижимости.**

1. Каким документом регламентируется порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

2. Порядок и сроки предоставления сведений о земельном участке.

**Тема 8. Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.**

1. Кем и когда принимается решение о проведении государственной кадастровой оценки?

2. Кем и когда определяется кадастровая стоимость и составляется отчет об определении кадастровой стоимости?

3. Кто и когда проводит экспертизу отчета об определении кадастровой стоимости?

4. Порядок рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости.

5. Порядок расчета кадастровой стоимости объектов оценки.

# **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

## **ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений профессионального цикла основной профессиональной образовательной программы по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

### **1. Область применения программы:**

Рабочая программа профессионального модуля «Осуществление кадастровых отношений» является частью основной профессиональной образовательной программы, разработанной в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №486 от 12 мая 2014 года по специальности: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована при подготовке студентов очной (дневной) формы обучения.

### **2. Место профессионального модуля в структуре ОПОП СПССЗ**

Модуль «Осуществление кадастровых отношений» относится к циклу профессионального модуля основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

### **3. Требования к результатам освоения профессионального модуля**

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать её сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

В результате изучения дисциплины студент должен:

**знать:**

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- картографическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.

**уметь:**

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

- составлять межевой план с графической и текстовой частями;

- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

#### **4. Общая трудоемкость профессионального модуля**

Максимальная учебная нагрузка (всего)	<b>206</b>
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	137
Курсовая работа/проект	*
Учебная практика	36
Производственная практика	54
Самостоятельная работа студента (всего) в том числе	69

#### **5. Семестры:**

Среднее общее образование – 2, 3, 4 семестр;

Основное общее образование – 4, 5, 6 семестр.

#### **6. Основные разделы программы:**

**Раздел 1.** Назначение и организация государственного кадастра недвижимости.

**Раздел 2.** Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

**Раздел 3.** Методика определения кадастровой стоимости земель.

**Раздел 4.** Информационное обеспечение ведения кадастровой деятельности.

#### **7. Авторы**

Кондрашкина Е.А., преподаватель филиала ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке.