

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА»  
В Г. НАХОДКЕ

КАФЕДРА МЕНЕДЖМЕНТА И ЭКОНОМИКИ



---

**Дополнительная профессиональная программа  
повышения квалификации**

**«ГРАНД - СМЕТА»**

**СОГЛАСОВАНО**

Руководитель программы

Шевцов А.Е.

Составитель программы

Шевцов А.Е.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Дополнительной профессиональной программы повышения квалификации «ГРАНД- СМЕТА»

**1. Цель:** Формирование у слушателей знаний о сметном деле в строительстве; видах строительной продукции; технологии производства строительных работ и составлении смет в программе Гранд-смета.

#### **2. Задачи:**

-дать представление о сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве; элементных сметных нормах; территориальных единичных расценках, учитывающих особенности строительного производства и уровня цен на строительную продукцию в данном регионе.

- ознакомить с порядком составления сметной документации, состоящей из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчётов, сводных сметных расчётов стоимости строительства, сводок затрат и др.

- научить пользоваться программой Гранд-смета для составления сметных расчетов.

#### **2. Требования к результатам освоения программы**

Слушатель, освоивший программу, должен:

##### **2.1. обладать:**

*профессиональными компетенциями*, включающими в себя:

ПК 1.1 Составлять сметно-финансовую документацию на ремонт оборудования, зданий и сооружений, реконструкцию действующих объектов и на работы по повышению эффективности производства.

ПК 1.2. Вносить соответствующие уточнения и коррективы в сметно-финансовые расчеты в случае изменения цен или объемов работ.

ПК 1.3. Вести учет сметной документации, систематизирует сметно-финансовые расчеты на периодически повторяющиеся работы с целью создания типовых смет.

ПК 1.4. Уметь работать в компьютерной программе «Гранд-смета».

##### **2.2. знать:**

-этапы и стадии проектирования;

- основы инвестиционной деятельности;

-основы ценообразования и сметного нормирования, методы определения сметных цен, структуру сметной стоимости.

##### **2.3. уметь:**

- рассчитывать основные технико-экономические показатели; элементы затрат, себестоимость, сметную стоимость объектов.

##### **2.4. владеть:**

- навыками составления технических заданий на строительство объекта.

-теоретическими основами сметного нормирования, сферы ценообразования, сметно-нормативными справочниками, содержащими нормы и расценки.

- навыками по механизму ценообразования в строительстве с их специфическими особенностями с применением программы Гранд-смета.

### 3. Категории обучающихся

Студенты (выпускники) средних профессиональных, высших учебных заведений, начинающие предприниматели, граждане проходящие переквалификацию.

### 4. Актуальность программы

Приобретенные слушателями знания и практические навыки должны обеспечить им умение самостоятельно на профессиональном уровне составлять локальные, ресурсные, объектные сметы с помощью программы Гранд-смета.

### 5. Планируемые результаты обучения

- Владение навыками составления технических заданий на строительство объекта.
- Владение теоретическими основами сметного нормирования, сферы ценообразования, сметно-нормативными справочниками, содержащими нормы и расценки.
- Умение составлять сметные расчеты, применяя знания программного продукта Гран-смета.
- Знание требований и владение навыками по механизму ценообразования в строительстве с их специфическими особенностями с применением программы Гранд-смета.

**6. Объем программы:** 72 часа трудоемкости, в том числе 48 ауд. часов.

### 7. Календарный учебный график

| График обучения<br>Форма обучения     | Ауд. часов<br>в день | Дней<br>в неделю | Общая<br>продолжительность<br>программы, месяцев<br>(дней, недель) |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|--|
| с отрывом от работы (очная)           |                      |                  |  |
| с частичным отрывом<br>(очно-заочная) | 2                    | 3                | 2 мес.   |
| без отрыва от работы (заочная)        |                      |                  |  |

### 8. Организационно-педагогические условия

Занятия проводят преподаватели профильных дисциплин. Занятия проводятся в аудиториях с применением мультимедийного оборудования, технических и электронных средств обучения, презентационных материалов

### 9. Документ, выдаваемый после завершения обучения

По окончании обучения слушатели проходят итоговое междисциплинарное тестирование.

При успешном прохождении итоговой аттестации выдается Удостоверение о повышении квалификации.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации утверждена на заседании кафедры менеджмента и экономики 07.06.2016 г., протокол № 10.

Заведующий кафедрой Власова Власова Е.М.

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации, обсуждена и одобрена Ученым советом филиала ВГУЭС в г. Находке  
Протокол от 01.07.2016 г. № 10

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**

**Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА» в г. Находке  
(филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке)**

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН**

**дополнительной профессиональной программы  
повышения квалификации  
«ГРАНД - СМЕТА»**

| №<br>п/п | Наименование дисциплин  | Всего<br>часов | Трудоемкость в часах |           |           | Форма контроля                                      |
|----------|---|----------------|----------------------|-----------|-----------|---|
|          |   |                | ЛК                   | ПЗ        | СРС       |   |
| 1        | <b>МОДУЛЬ 1.<br/>Основы сметного дела</b>   | <b>36</b>      | <b>9</b>             | <b>12</b> | <b>15</b> | Компьютерное тестирование (текущий контроль знаний) |
| 2        | <b>МОДУЛЬ 2.<br/>Составление сметных расчетов с помощью программного продукта Гранд-смета</b> | <b>36</b>      | <b>9</b>             | <b>12</b> | <b>15</b> | Компьютерное тестирование (текущий контроль знаний) |
|          | Итоговая аттестация   |                |                      |           |           | Зачет   |
|          | <b>Всего часов</b>  | <b>72</b>      | <b>18</b>            | <b>30</b> | <b>24</b> |   |

Руководитель программы:

Шевцов А.Е.

(Ф.И.О.)

Начальник управления подразделения ЦИТ

(ученая степень, звание, должность)

# МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА» в г. Находке  
(филиал ФГБОУ ВО «ВГУЭС» в г. Находке)**

**УЧЕБНЫЙ ПЛАН  
дополнительной профессиональной программы повышения квалификации  
«ГРАНД - СМЕТА»**

| Наименование дисциплин и тем  | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся   | Объем часов<br>Л/Пр/СРС |
|---|---|-------------------------|
| 1   | 2   | 3                       |
| <b>МОДУЛЬ 1. Основы сметного дела</b>   |   | <b>9/12/15</b>          |
| Тема 1.1 Основы ценообразования и его особенности в строительстве. Методическая и нормативная базы определения стоимости строительной продукции | <b>Содержание учебного материала</b>  | 9                       |
|   | часть IV СНиП «Сметные нормы и правила», Государственные федеральные сметные нормативы - ГФСН-91, Методические указания, рекомендации и другие сметно-нормативные документы, необходимые для определения сметной стоимости строительства. Понятие о продукции капитального строительства; классификация строительной продукции. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений - основа для определения размера капитальных вложений, финансирования строительства, формирования договорных цен на строительную продукцию. Нормативные документы и методические указания по определению сметной стоимости.  |                         |
|   | <b>Практическая работа</b>  |                         |
|   | Выполнение практических заданий по вариантам  |                         |
| Тема 1.2. Виды цен в строительстве и принципы их формирования. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции.                         | <b>Содержание учебного материала</b>  | 9                       |
|   | Сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др. Нормативная база 1984 и 2001 года; принятые обозначения типов сборников. Государственные сметные нормативы. Установление договорной цены на строительную продукцию. Согласованная и принятая инвестором и подрядчиком сметная стоимость вида работ, объекта или их комплексов получает правовой статус договорной цены. Стадии инвестиционного цикла. Содержание отдельных согласительных процедур по основным направлениям формирования договорной цены на объект строительства. Виды цен на строительную продукцию: базисная, ресурсная, договорная; базисно-индексная; принципы их формирования. |                         |
|   | <b>Практическая работа</b>  |                         |
|   | Выполнение практических заданий по закреплению пройденного материала.   |                         |

|  |  |          |
|--|--|----------|
| <p>Тема 1.3 Общая структура сметной стоимости строительной продукции. Затраты по материальным ресурсам в сметной стоимости. Затраты на оплату труда работников строительных организаций. Затраты по эксплуатации машин и механизмов в сметной стоимости.</p>           | <p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ. Прямые затраты, затраты на зарплату, строительные машины и механизмы, материалы. Методы определения размера средств на оплату труда, характеристика систем и форм оплаты труда, принципы разработки и применения единой тарифной сетки для оплаты труда работников любой строительной организации с конкретными примерами подробно изложены в МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций». Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Сметные цены на материалы (на установленную единицу измерения); франко-приобъектный склад строительной площадки. Сборники (каталоги) сметных цен на материалы.</p> <p><b>Самостоятельная работа</b></p> <p>Выполнение практических заданий: подсчет объемов работ по эскизам. Составление технического задания.</p>   | <p>9</p> |
| <p>Тема 1.4 Структура накладных расходов. Нормы и методы определения сметной прибыли. Лимитированные затраты, методы их начисления. Себестоимость строительной продукции. Снижение себестоимости строительства. Порядок составления сводных сметных расчетов (ССР)</p> | <p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Определение сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по новой сметно-нормативной базе 2001 года порядок определения величины накладных расходов; МДС 81-4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»; укрупненные нормативы накладных расходов по основным видам строительства; нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ. Определение сметной прибыли строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ по новой сметно-нормативной базе 2001 года. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве». Территориальные поправочные коэффициенты ; индексы -для пересчета сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен и для приведения сметной стоимости (или ее отдельных элементов) в одном и том же уровне цен (базисном или текущем) к местным условиям. Состав и содержание сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве 2001 года. Лимитированные затраты - понятие, подразумевающее группу затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в процентах от того или иного элемента сметной стоимости. Методика их начисления. Порядок составления сводных сметных расчетов (ССР) с НР, СП, лимитированными затратами. Понятие себестоимости строительной продукции; методы ее снижения.</p> <p><b>Практическая работа</b></p> <p>Выполнение практических заданий по составлению локального сметного расчета с применением НР, СП, лимитированных затрат.</p> | <p>9</p> |

| <b>МОДУЛЬ 2. Составление сметных расчетов с помощью программного продукта Гранд-смета</b>  |   | <b>9/18/9</b> |                 |
|--|---|---------------|-----------------|
| Тема 2.1. Изучение возможностей программного продукта.<br>Локальные, объектные, сводные сметные расчеты.<br>Определение стоимости прямых затрат. | <b>Содержание учебного материала</b>  | 7             |                 |
|  | Знакомство с программным продуктом «Гранд Смета»; возможностями программы. Заполнение окна «Параметры»- регион, коэффициенты. Знакомство с нормативными документами, технической частью ФЕР, ГЭСН. Составление локальной сметы на кровлю объекта «Школа». Определение стоимости прямых затрат с элементами. |               |                 |
|  | <b>Практическая работа</b>  |               |                 |
|  | Выполнение практического задания по ремонту кровли на объекте «Школа»   |               |                 |
| Тема 2.2 Автоматизация расчета объемов работ в смете<br>Применение переменных и идентификаторов при составлении сметы.                           | <b>Содержание учебного материала</b>  | 9             |                 |
|  | Изучение возможностей программного продукта по подсчету объемов работ. Введение параметров в локальную смету. Знакомство со справочником Гранд Сметы. Применение переменных идентификаторов.  |               |                 |
|  | <b>Практическая работа</b>  |               |                 |
|  | Выполнение практических заданий по подсчету объемов работ и введение их в локальную смету.  |               |                 |
| Тема 2.3 Накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты с использованием Гранд Сметы   | <b>Содержание учебного материала</b>  | 10            |                 |
|  | Накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты в сметном расчете – ввод параметров. Составление сметы по техническому заданию и чертежу дома «Моя мечта». Составление шаблона.  |               |                 |
|  | <b>Практическая работа</b>  |               |                 |
|  | Выполнение практического задания по освоению программного продукта.   |               |                 |
| Тема 2.4 Формирование и печать выходных документов   | <b>Содержание учебного материала</b>  | 10            |                 |
|  | Формирование в программном продукте выходных документов: локальной сметы, сводного сметного расчета, актов выполненных работ.   |               |                 |
|  | <b>Практическая работа</b>  |               |                 |
|  | Выполнение практического задания: печать выходных документов по объекту: дом «Моя мечта»  |               |                 |
| <b>Всего</b>   |   | <b>72</b>     | <b>18/30/24</b> |

### Примерные вопросы к зачету

1. Как переименовать смету?
2. Как привязать смету к расценкам с местными строительными материалами?
3. Как зайти в базу нормативных расценок?
4. Как найти в нормативной базе необходимую расценку по ключевому слову или обоснованию?
5. Как посмотреть техническую часть по выбранному сборнику?
6. Как добавить расценку из нормативной базы в смету?
7. Как создать собственную расценку?
8. Как изменить значения «накладных» и «плановых» процентов стандартных видов работ в смете?
9. Как посмотреть привязку расценки к виду работ?

10. Как изменить вид работ у расценки? Как задать вид работ для созданной пользователем расценки?
11. Как задать общие «накладные» на всю смету?
12. Нумерация позиций в смете нарушена, как перенумеровать позиции?
13. Почему некоторые материалы выделены красным цветом?
14. Какие параметры необходимо задать, чтобы составить смету в ценах 1984 года?
15. Какие параметры необходимо задать, чтобы составить смету в ценах 1984 (2001) года и в конце перевести итоговую стоимость в текущие цены одним индексом (несколькими индексами по видам работ)?
16. Какие параметры необходимо задать, чтобы составить смету в текущих ценах?
17. Как расценить все ресурсы в текущем уровне цен, входящие в смету?
18. Как сделать «процентовку»?
19. Как добавить «стесненность»?
20. Как вывести на печать «локальную смету»?
21. Как вывести на печать «процентовку»?
22. Какие параметры нужно задать, чтобы составить смету по ФЕР?
23. Какие параметры нужно задать, чтобы составить смету по ТЕР и расценкам 1984 года?
24. Какие файлы и каталоги необходимо включать в ежедневную резервную архивацию?
25. Как правильно использовать функцию «Коэффициенты к итогам сметы» в «Параметрах сметы» в части Косвенных расходов?
26. Что следует понимать под определением «Косвенные расходы»?
27. Как выполнить возврат лимитированных затрат от статьи «Временные здания и сооружения»?
28. Какие параметры нужно задать, чтобы составить смету по ТЕР и ГЭСН — ресурсно-базисным методом?
29. Как добавить индекс перевода стоимости сметы в текущие цены по пользовательским видам работ (конструктивам).

**Список рекомендуемой литературы и других информационных ресурсов:**

1. Герасименко В.В. Ценообразование/В.В Герасименко: Учеб. пособие.- М.: ИНФРА-М, 2014.
2. Бузырев В.В., Суворова А.П Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве: Учебное пособие / В.В.Бузырев, А.П.Суворова - Ростов н/Д.: Феникс, 2014
3. Ценообразование: Учеб. пособие.- М.: Юрайт-Издат, 2014.
- 4.МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории российской федерации.
- 5.МДС 83-1.99 Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций.



6.СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации».

7.МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт».

8.МДС 81-33.2004 (с изм. 2004) Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве

9.МДС 81-34.2004 методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах крайнего севера и местностях, приравненных к ним.

10.МДС 81-25.2001 Сметная прибыль.

11.ГСНр 81-05-02-2001 (Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время).

12.ГСН 81-05-01-2001 (Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений).

13.ГСНр-81-05-01-2001 (Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ).

14.Индексы Минстроя России по регионам Российской Федерации на 1 квартал 2016 года  
Письмо Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05

Дополнительные материалы и информация:

### **Электронные ресурсы**

Дистанционные информационные справочные системы и ЭБС:

ЭБС «Юрайт»: <http://www.biblio-online.ru/>

ЭБС «Рукопт»: <http://www.rucont.ru/>

Ресурс Цифровые учебные материалы <http://abc.vvsu.ru/>

Компьютерный зал библиотеки предоставляет доступ к электронным ресурсам: современным профессиональным базам данных, информационным справочным системам, ЭБС

Ресурс АРМ АБИС «Дельфин»

СПС «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>

СПС «Кодекс» <http://www.kodeks.ru/>

ЭБС «Юрайт»: <http://www.biblio-online.ru/>

ЭБС «Рукопт»: <http://www.rucont.ru/>

Ресурс Цифровые учебные материалы <http://abc.vvsu.ru/> и др.

**Сведения о кадровом обеспечении образовательного процесса**  
 дополнительной профессиональной программы повышения квалификации  
**«ГРАНД - СМЕТА»**

| № | Наименование дисциплин (тем, разделов)  | ФИО преподавателя (полностью) | Кол-во часов | Основное место работы, должность, занятость (0,25/0,5/0,75,1,0 ст)                         | Уровень образования, ученая степень, ученое звание, категория | Стаж работы |                | Возраст |
|---|---|-------------------------------|--------------|--|---|-------------|----------------|---------|
|   |   |                               |              |  |   | общий       | педагогический |         |
| 1 | МОДУЛЬ 1.<br>Основы сметного дела   | Шевцов Александр Егорович     | 36           | ФГБОУ ВО «ВГУЭС»<br>в г. Находке, начальник<br>управления<br>подразделения ЦИТ,<br>1,0 ст. | Высшее  | 42          | 8              | 64      |
| 2 | МОДУЛЬ 2.<br>Составление сметных расчетов с помощью программного продукта Гранд-смета |                               | 36           |  |   |             |                |         |

Руководитель программы    Шевцов А.Е.